



# PROVINCIA DI NUORO

## Settore Edilizia Trasporti Energia

PIAZZA ITALIA 22 08100 NUORO TEL. 0784/238600 [provincia.nuoro.it](http://provincia.nuoro.it)

Prot. N. 4798

Del 10.03.2014

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione:** Provincia di Nuoro- Piazza Italia 22 – 08100 NUORO – Tel.0784/238600 – Fax 0784/33325

**Indirizzo internet:** [www.provincia.nuoro.it](http://www.provincia.nuoro.it)

**Profilo committente:** [www.provincia.nuoro.it](http://www.provincia.nuoro.it)

**Punti di contatto:** Servizio Segreteria LL.PP. e Protezione Civile - Sig.ra Maria Antonietta Secchi (0784/238693) – geom. Giovanni Nivola (0784/238683)- geom. Caterina Meloni (0784/238670) – R.U.P. geom. Marco Cara (0784/238675).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Il progetto esecutivo e la documentazione complementare sono disponibili presso:** vedi il punto V 1.1.

**Le offerte vanno inviate a:** vedi disciplinare di gara.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

Appalto di lavori per il risanamento strutturale e igienico dei locali mensa del convitto dell'I.P.S.A.S.R. di Sorgono. - C.U.P. **J56E10000930001** - C.I.G **5639049272** - Determinazione a contrarre n. 455 del 06.03.2014.

##### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:**

**Tipo di appalto:** Lavori.

**Luogo principale dei lavori:** Comune di Sorgono

##### **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto prevede il risanamento strutturale e igienico dei locali mensa del convitto, mediante la rimozione della vecchia impermeabilizzazione del solaio di copertura piana e della pavimentazione in lastroni di cemento, con conseguente realizzazione di solaio di copertura piano e inclinato, impermeabilizzazione e coibentazione, realizzazione manto di finitura mediante posa di tegole per i solai inclinati e di granito – gres per quelli piani, opere di finitura varia e rimontaggio pannelli fotovoltaici esistenti.

##### **II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4**

##### **II.1.6) Divisione in lotti:** no

##### **II.1.7) Ammissibilità di varianti:** no

**II.1.8) Validazione:** A seguito delle verifiche effettuate in riguardo alle diverse fasi progettuali, il progetto è stato validato in data 19/12/2013.

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

##### **II.2.1) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 215.456,54** (al netto dell'IVA)

(Euro duecentoquindicimilaquattrocentocinquantesi/54).

##### **II.2.2 ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 11.264,00**

(Euro undicimiladuecentosessantaquattro/00).

##### **II.2.3 ONERI PER LA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 40.400,24**

(Euro quarantamilaquattrocento/24).

##### **II.2.4 IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 163.792,30** (Euro centosessantatremilasette).

##### **II.2.5 IMPORTO A BASE D'ASTA AL NETTO DELLA MANODOPERA E DEGLI ONERI DI SICUREZZA: € 163.792,30** (Euro centosessantatresettcentonovantadue/30).

##### **II.2.6 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

LAVORI	CATEGORIE E CLASSIFICHE D.PR. 207/2010 o DPR. 34/2000 SE ANCORA IN CORSO DI VALIDITA'	QUALIF. OBBLIGATORIA	IMPORTO compresa MANODOPERA E SICUREZZA	Incidenza	CATEG.	POSSIBILITA' SUBAPPALTO
LAVORI EDILI	OG1 Classifica I <sup>A</sup>	SI	€ 215.456,54	100,00%	Prevalente	30%

**II.3) Opzioni:** no

**II.4) DURATA DELL' APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

I lavori dovranno essere ultimati entro giorni 300 (trecento) naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria: l'offerta deve essere corredata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 da una cauzione provvisoria pari almeno al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto, pari pertanto ad € **4.309,13**. La cauzione provvisoria, in qualsiasi forma prestata, deve contenere o essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art.106 del D. Lgs. n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. Lgs. 24.02.98 n. 58, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dei lavori.

L'aggiudicatario dovrà prestare:

Cauzione definitiva: nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

Polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione (C.A.R.) stipulata ai sensi dell'art.129, comma 1, del D.Lgs.163/2006 e dell'art.125 del DPR n.207/2010, che deve prevedere un massimale pari ad €. 626.000,00. La polizza dovrà inoltre contenere la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con un massimale di € 500.000,00.

Garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, co.9, del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 124 comma 3. del DPR. 207/2010, ai fini della liquidazione della rata di saldo.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento :**

**Finanziamento:** Fondi Delibera CIPE n. 32/2010 - Riferimento Convenzione n. 6436 del 14.04.2011 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**Pagamenti:** come da art. 26 del capitolato speciale d'appalto, i pagamenti in acconto all'impresa esecutrice saranno disposti una volta che il proprio credito, al netto del ribasso e delle ritenute di legge, comprensivo della quota relativa agli oneri della sicurezza e della manodopera, raggiunga un importo non inferiore ad Euro 50.000,00 (cinquantamila). Tutti i pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

**III.1.3) Anticipazione:** ai sensi dell'articolo 26ter della Legge 98/2013 di conversione del c.d. Decreto del "Fare", è prevista una anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicheranno gli art. 124 commi 1-2 e art. 140 commi 2-3 del D.P.R. 207-2010.

**III.1.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art.47 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.. e all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

### III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti, descritti dettagliatamente nel disciplinare di gara, al quale si rimanda anche per conoscenza delle modalità di documentazione:

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori: Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale:

- requisiti generali di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- iscrizione nel registro della camera commercio, industria, artigianato e agricoltura, competente per territorio per attività inerente l'oggetto dell'appalto.

Nel caso di concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E., lo stesso deve documentare di essere iscritto nei registri professionali e commerciali di cui all'art. 39, comma 2, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

#### III.2.2)- Requisiti di carattere tecnico e finanziario:

- possesso di attestazione SOA, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, ai sensi del DPR n.207/2010 o DPR. 34/2000, se ancora non ha raggiunto la sua naturale data di scadenza, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare, in particolare:

**Categoria Prevalente** : OG1 (Lavori edili) – Classifica I<sup>A</sup> ;

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta ex art.55, comma 5, D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

#### IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett.a), punto 2, della L.R. n.5/2007 l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato, per contratti da stipularsi a corpo e misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.- Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia e la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3. del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. si riserva, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

## **SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### V.1.1) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alle procedure di aggiudicazione, nonché l'intero progetto esecutivo, sono posti in visione presso gli Uffici del Servizio Segreteria LLPP della Provincia, Piazza Italia 22 Nuoro, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13. Il bando, il disciplinare e i relativi allegati sono scaricabili dal sito web [www.provincia.nuoro.it](http://www.provincia.nuoro.it). Il progetto esecutivo è altresì depositato per la visione e l'acquisto di eventuali copie, anche su supporto informatico, presso la Eliografia Centrale - Via Lamarmora n°54 – 08100 Nuoro – Tel. 0784/38270

#### V.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **07/04/2014**

#### V.1.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

#### V.1.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo l'esercizio da parte della stazione appaltante della facoltà di cui all'art.11, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

#### V.1.5) Modalità di apertura delle offerte

In seduta pubblica il giorno **08/04/2014**, alle ore 9,30 presso la sede dell'Ente appaltante.

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### VI. 1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il concorrente che intenda partecipare alla gara è tenuto al pagamento della contribuzione di **€ 20,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture da effettuarsi con le modalità e i termini indicati nella propria deliberazione in data 21/12/2011, attuativa dell'art.1, commi 65 e 67 della L.n. 266/2005, e relative istruzioni operative e riportate nel disciplinare di gara.

Le modalità di redazione della documentazione richiesta e di presentazione dei plichi contenenti la documentazione stessa e le offerte sono definite nel Disciplinare di gara.

**b)** Non è ammessa la competenza arbitrale. L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R per la Sardegna, sede di Cagliari - Via Sassari 17.

**c)** I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n.196/2003.

**d)** Per condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, vedi il disciplinare di gara e suoi allegati, uniti al presente bando per farne parte integrante e sostanziale;

**e)** La Provincia si riserva la facoltà, in caso di risoluzione del contratto, di avvalersi, per il completamento dell'opera, del disposto dall'art. 140 del D. Lgs. 163/06;

**f)** In caso di subappalto la Provincia provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo.

**g)** Per l'ammissione alla gara è richiesta al concorrente la sottoscrizione del patto di integrità (allegato 6 al disciplinare di gara), redatto ai sensi dell' art. 17 Legge 6-11-2012 n. 190; artt. 1, 3 e 8 del Piano di prevenzione della corruzione – Triennio 2014/2016, approvato con delibera G.P. n. 10 del 30-1-2014.

**h)** **R.U.P.** Geom. Marco Cara; Referenti Amministrativi: Sig.ra Maria Antonietta Secchi (Tel.0784/238693), geom. Giovanni Nivola (0784/238683), geom. Caterina Meloni (0784/238670).

## **SEZIONE VII: PUBBLICAZIONI**

Il presente bando è pubblicato su:

- Albo Pretorio dei Comuni di Nuoro e Sorgono;

- Albo Provincia di Nuoro;

- sito web [www.provincia.nuoro.it](http://www.provincia.nuoro.it) e [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

-sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA TRASPORTI ENERGIA**

Ing. Mario Viola