



# PROVINCIA DI NUORO

---

## SETTORE INFRASTRUTTURE ZONA OMOGENEA OGLIASTRA SERVIZIO INFRASTRUTTURE OGLIASTRA

**DETERMINAZIONE N° 42**

**DEL 14/01/2021**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, del "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici (climatizzazione invernale ed estiva) presenti nella Sede Provinciale di Lanusei e nella Caserma dei Carabinieri di Lanusei e nomina di terzo responsabile" - CIG ZCF2FFD252"

### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti:

- il decreto dell'Amministratore Straordinario n. 2 del 16.01.2017 con cui è stato disposto il conferimento dell'incarico dirigenziale per il Settore Affari Istituzionali e Programmazione al Dott. Giuseppe Zucca;
- il decreto dell'Amministratore Straordinario n. 14 del 27/12/2018 con cui è stato disposto il conferimento dell'incarico dirigenziale per il Settore Infrastrutture all'Ing. Antonio Consolato Gaddeo;
- la determinazione del Dirigente Settore Infrastrutture n. 940 del 09.11.2020, con la quale è stato prorogato l'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio denominato Infrastrutture Ogliastro all'Ing. Mauro Foddis;
- la deliberazione dell'Amministratore straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 135 del 10/08/2020 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione 2020/2022 - Approvazione";
- la deliberazione dell'Amministratore straordinario, assunta con i poteri del consiglio, n. 15 del 30 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022;
- la deliberazione dell'Amministratore straordinario, assunta con i poteri del consiglio, n. 16 del 30 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri della Giunta) n. 154 del 27.09.2019 concernente: "Approvazione convenzione tra Provincia di Nuoro e le Istituzioni scolastiche della Zona Omogenea Ogliastro per la disciplina della gestione calore", con la quale viene dato indirizzo di affidare la gestione calore negli edifici scolastici in forma diretta ai dirigenti scolastici mediante stipula di apposita convenzione;

Dato atto che, oltre agli edifici scolastici, per i quali la gestione calore è demandata ai dirigenti scolastici, sono presenti ulteriori edifici di competenza provinciale nei quali è necessaria una gestione diretta del servizio di cui  
Pag. 1 di 8

all'oggetto, ed in particolare:

<b>Edificio</b>	<b>Impianto termico</b>	<b>Aliment.</b>
Sede Provinciale, Via Pietro Pistis - Lanusei	n. 1 centrale termica con caldaia P=114,8 KW	Gasolio
	n. 1 centrale termica con caldaia P=89,7 KW	Gasolio
	n. 1 gruppo frigorifero	Elettrica
Caserma Carabinieri, Via Umberto - Lanusei	n. 1 centrale termica con caldaia P=152.9 KW	Gasolio

Considerato che:

- gli impianti termici richiedono una costante manutenzione e revisione al fine di garantire la funzionalità ed efficienza nel tempo;
- l'Amministrazione Provinciale ha la necessità nonché l'obbligo di dover provvedere alla conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici per mezzo di terzo responsabile;
- l'Amministrazione Provinciale non dispone di personale specializzato nel settore ed in possesso dei prescritti requisiti per lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici;
- occorre nominare il terzo responsabile ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto necessario affidare il "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici (climatizzazione invernale ed estiva) presenti nella Sede Provinciale di Lanusei e nella Caserma dei Carabinieri di Lanusei e nomina di terzo responsabile", concernente l'esecuzione di tutte le prestazioni previste nel Capitolato Tecnico (All. 7);

Atteso che è necessario provvedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare il servizio secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici" e ss.mm.ii.;

Dato atto che, in funzione dei dati storici attualizzati, l'importo stimato a base di gara è pari a € 2.700,00 oltre ad € 60,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 607,20 per Iva al 22%, per un totale complessivo di € 3.367,20;

Dato atto che tenuto conto dell'importo dell'affidamento è possibile procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante affidamento diretto ad un operatore economico;

Richiamate le linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4 relativa alle *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando l'oggetto, gli elementi essenziali ed fine che si intende perseguire con il contratto, nonché le modalità e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte secondo le disposizioni vigenti in materia;

Dato atto che occorre procedere all'affidamento del servizio ad un operatore economico qualificato dando atto che per effetto dell'applicazione dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dal 18.10.2018 è obbligatoria la procedura elettronica delle gare d'appalto;

Accertato che nella Centrale di Committenza della Regione Sardegna - CAT Sardegna, istituita con delibera della Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, è presente la categoria AH32 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fermi restando i principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto e che tra i principi che l'articolo 30, comma 1, del d.lgs. 50/2016 vi sono anche quelli relativi all'economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;
- le linee guida Anac n. 4, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, disciplinano la procedura semplificata, il contenuto minimo della determina a contrarre e i controlli da effettuare nel caso di affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro;
- la linea guida n. 4 sopracitata, al punto 4.1.2. stabilisce che la procedura prende avvio con la determina a contrarre in modo semplificato, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti, la quale contiene i seguenti elementi: l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- dato atto che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nello stabilire che la determina a contrarre deve individuare il fornitore e che lo stesso debba possedere i requisiti di carattere generali nonché i requisiti tecnici e professionali per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, presuppone che il RUP abbia effettuato apposita indagine preliminare interloquendo con uno o più operatori economici;

Ritenuto:

- di dover procedere all'affidamento secondo le modalità sopra individuate, previa comunque richiesta di n. 6 preventivi da parte di operatori qualificati della categoria AH32 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI, nonché acquisendo il DGUE con il quale viene dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- di utilizzare, per l'indagine preliminare, la piattaforma Sardegna CAT;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n., 50/2016 e ss.mm.ii. all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto all'operatore economico scelto tra i n. 6 consultati, sulla base dell'offerta del prezzo più conveniente per l'Amministrazione Provinciale rispetto al prezzo base fissato nella perizia di spesa;
- il punto 4.2.3. delle linee guida n. 4 stabilisce che in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012).

Valutato che il RUP al fine di individuare l'operatore economico ha richiesto sulla piattaforma Sardegna CAT a n. 6 operatori economici qualificati nella categoria AH32 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI un preventivo di spesa rispetto all'importo a base d'asta nonché un'autodichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

Dato atto che con procedura rfq\_367020 sono stati interpellati i seguenti operatori economici:

- 1) ARESU IMPIANTI DI MARTIN ARESU di Lanusei;
- 2) BP IDROCLIMA DI BARRILI ANTONINO di Tortoli;
- 3) C.S.C. CENTRO SERVIZICUBONI di Lanusei;
- 4) Perito termotecnico ARESU Fausto di Lanusei;

- 5) PUDDU MARIO ANTONIO di Jerzu;
- 6) T.S.ELETTRONICA DI TEGAS SALVATORE di Lanusei;

Dato atto che, come risulta dal verbale della procedura di RDO rfq\_367020 allegato alla presente, l'unico operatore economico che ha presentato un preventivo è il Perito termotecnico ARESU Fausto di Lanusei, il quale ha offerto un ribasso del 1,00 % sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di Euro 2.673,00 per il servizio di che trattasi oltre Euro 60,00 per oneri della sicurezza ed Euro 601,26 per Iva 22%, per un totale complessivo di Euro 3.334,26;

Ritenuto pertanto di dover affidare il servizio in oggetto al Perito termotecnico ARESU Fausto di Lanusei, per l'importo di Euro 2.673,00 per il servizio oltre Euro 60,00 per oneri della sicurezza ed Euro 601,26 per Iva 22%, per un totale complessivo di Euro 3.334,26;

*Visto l'art. 163 c. 3 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria";*

*Visto altresì che l' art. 163 c.5 del D. Lgs. n. 267/2000 dispone che "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*

- a) tassativamente regolate dalla legge;*
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti";*

Considerato:

- che la Provincia non ha ancora deliberato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- che l' art. 106 c. 3bis D.L. 34/2020 ha disposto il differimento al 31 gennaio 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;
- che ai sensi ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 8.13 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, nel corso dell'esercizio provvisorio l'Ente gestisce gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio cui si riferisce l'esercizio provvisorio e nel secondo esercizio dell'ultimo Piano Esecutivo di Gestione deliberato;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Dato atto che la spesa in oggetto:

- è tassativamente regolata dalla legge;
- non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- è a carattere continuativo ed è necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 880551/0 denominato " Gestione canoni riscaldamento scuole" del PEG 2020-2022, sufficientemente capiente;

Accertata la regolarità dell'istruttoria e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis legge 241/1990 e del vigente piano di prevenzione della corruzione;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, come modificato dall'art. 7 del d.l. 12.11.2010, n.187, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, si attesta che il CIG è il seguente ZCF2FFD252;

per i motivi esposti in premessa;

## D E T E R M I N A

Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, al Perito termotecnico ARESU Fausto di Lanusei, il "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici (climatizzazione invernale ed estiva) presenti nella Sede Provinciale di Lanusei e nella Caserma dei Carabinieri di Lanusei e nomina di terzo responsabile" per l'importo di Euro 2.673,00 oltre Euro 60,00 per oneri della sicurezza ed Euro 601,26 per Iva 22%, per un totale complessivo di Euro 3.334,26;

Di stabilire che, in ottemperanza dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

- a) l'oggetto della prestazione è il "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici (climatizzazione invernale ed estiva) presenti nella Sede Provinciale di Lanusei e nella Caserma dei Carabinieri di Lanusei e nomina di terzo responsabile";
- b) l'importo complessivo di affidamento risulta di Euro 2.673,00 oltre Euro 60,00 per oneri della sicurezza ed Euro 601,26 per Iva 22%, per un totale complessivo di Euro 3.334,26;
- c) l'operatore economico individuato è il Perito termotecnico ARESU Fausto di Lanusei;
- d) le ragioni di scelta dell'operatore sono: possesso dei requisiti per l'esecuzione della prestazione e offerta più conveniente tra i n. 6 preventivi richiesti su Sardegna CAT (rfq\_367020);
- e) l'operatore economico possiede i requisiti di carattere generale e di qualificazione come risulta dal DGUE presentato;
- f) la durata del servizio in oggetto è stabilita in 365 gg. dalla firma del contratto o atto equivalente;

Di impegnare per la procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc	Cap/Art	Miss.Prog	Tit.Macroaggr.	Importo	Soggetto
2021	880551/0	0601	1.03	3.334,26	80415 DITTA ARESU FAUSTO-PERITO TERMOTECNICO ,p.i. IT 01184300919

Di dare atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Di dare atto che il codice CIG è: ZCF2FFD252;

Di dare atto che i rapporti con l'operatore economico saranno regolati tramite scambio di lettera commerciale ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Garau;

Di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:

- non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi o necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, con riguardo al presente provvedimento e alle risultanze del programma di contabilità in uso, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e pertanto con le regole del patto di stabilità (ora pareggio di bilancio);

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente;

Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al responsabile del Settore finanziario per gli adempimenti di competenza;

Di disporre, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, nell'albo pretorio del sito web istituzionale e nella pagina Amministrazione Trasparente - del sito istituzionale, come stabilito ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e nel vigente Piano per la Trasparenza e l'Integrità;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Il Dirigente

F.to Ing. Antonio Gaddeo



# PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
42	14/01/2021	ZONA OMOGENEA OGLIASTRA	15/01/2021

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, del "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici (climatizzazione invernale ed estiva) presenti nella Sede Provinciale di Lanusei e nella Caserma dei Carabinieri di Lanusei e nomina di terzo responsabile" - CIG ZCF2FFD252"

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

**rilascia**

parere favorevole.

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Riferimento pratica finanziaria: 2021/28

Esercizio	Capitolo/Articolo	Miss. Prog	Titolo. Macr	Num. Impegno	Importo €
2021	880551/0	06 01	1.03	132	3.334,26

Nuoro, 15/01/2021

Il Dirigente del Settore Risorse Umane e  
Finanziarie

F.toDott. Mariano Meloni

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs 23 gennaio 2002 n. 10 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Nuoro, 18/01/2021

L'OPERATORE INCARICATO

Tore Lai