



PROVINCIA DI NUORO

SETTORE INFRASTRUTTURE

ZONA OMOGENEA OGLIASTRA

SERVIZIO AGRICOLTURA, MANUTENZIONI E TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N° 916

DEL 09/09/2019

OGGETTO: Affidamento urgente interventi di ripristino funzionalità impianto condizionamento sede via Mameli Tortolì→ alla società Engie Servizi

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- che con contratto n.° 6572 del 20.06.2008, registrato a Nuoro il 08.07.2008 al n. 588 serie 1° sono stati affidati all'impresa COFATHEC SERVIZI S.P.A. – Roma, il servizio energia/fornitura calore e terzo responsabile e lavori di adeguamento normativo e riqualificazione energetica per un importo complessivo annuo di € 993.302,40 + I.V.A. 20% comprensivo di quota servizio energia, quota servizi manutentivi e rata relativa ai lavori di adeguamento e riqualificazione, oltre a € 20.883,33 + I.V.A. 20% relativi all'estensione contratto 3 nuovi edifici Atto aggiuntivo di Rep. N. 6626 del 24.04.2009, e €. 41.201,66+I.V.A. 20% per estensione contratto edifici ex Sert e laboratori di ceramica del Liceo scientifico di Dorgali.;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1109 del 02.05.2011, in esecuzione della delibera della G.P. n. 242 del 31.12.2009 veniva esteso il contratto in essere per ulteriori tre anni con decorrenza 01.01.2013 fino al 31.12.2015 per un importo annuo pari a € **882.364,61 oltre I.V.A.** di legge da liquidarsi in quattro rate annuali;
- che con atto aggiuntivo Rep. n. 6572 del 31.08.2012, registrato a Nuoro il 20.09.2012 al n. 557 Serie 1°, e successivo atto aggiuntivo Rep. n. 6811 del 29.11.2012, registrato a Nuoro il 13.12.2012 al n. 757 Serie 1°, veniva rinegoziato il contratto in essere e affidati alla Cofely i lavori per la realizzazione di interventi di risparmio energetico da eseguire sugli stabili e sui relativi impianti termici di competenza della Provincia di Nuoro, nello stesso atto il servizio energia viene esteso di ulteriori dieci anni, rispetto alla precedente proroga di tre anni, portando la scadenza contrattuale **al 31.12.2025;**
- che con determinazione n. 1128 del 24/10/2016, su richiesta della società si è preso atto del cambio di ragione sociale dalla ditta COFELY Italia s.p.a. , che ha assunto la denominazione di "ENGIE Servizi s.p.a.

CONSIDERATO che con delibera dell'Amministratore Straordinario n. 44/2016 sono stati formulati gli indirizzi:

- ✓ l'estensione del vigente contratto di servizio energia e fornitura calore per gli impianti termici a servizio degli immobili dell'Amministrazione della Provincia di Nuoro alla soppressa Provincia Ogliastra ai sensi del D.LGS. 50/2016 nella sua forma vigente, per l'importo al netto di IVA di € 204.526,80;
- ✓ che la spesa di cui sopra risulta essere non superiore alla spesa storica sostenuta che sarà a totale carico dei fondi provenienti dal bilancio della ex Provincia Ogliastra, confluiti nel bilancio unico della Provincia di Nuoro, dove è garantita la necessaria copertura finanziaria.

RICHIAMATA la determinazione n. 343 del 09.03.2017 adottata dal Dirigente del Settore Infrastrutture con la quale, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 2 del 4 febbraio 2016 e dell'unificazione della cessata Provincia dell'Ogliastra con la Provincia di Nuoro, è stato esteso il vigente contratto di servizio energia e fornitura calore, stipulato con la società Engie Servizi s.p.a., per gli impianti termici a servizio degli immobili dell'Amministrazione della Provincia di Nuoro alla soppressa Provincia Ogliastra, agli stessi patti e condizioni del contratto vigente a Nuoro fino al 31.12.2017, nelle more della predisposizione della gara per l'affidamento del servizio;

CONSIDERATO che in data 21.07.2017 con prot. n. 13008, la Società Engie Servizi s.p.a. ha presentato alla Provincia di Nuoro una proposta di concessione dei servizi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 per *"l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici, impianti elettrici ed impianti antincendio degli stabili di proprietà della Provincia di Nuoro attraverso finanza di progetto"*;

DATO ATTO che con Ordine di Servizio n. 4071 del 21.09.2017, il Dirigente ha costituito un gruppo di lavoro finalizzato a valutare dal punto di vista tecnico ed economico la fattibilità della proposta presentata dalla Società Engie Servizi s.p.a.;

PRESO ATTO che le operazioni di valutazione tecnico - economico da parte del gruppo di lavoro così come costituito, sono attualmente in itinere;

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 32 del 10/01/2018, si è provveduto a prorogare il contratto di servizio energia e fornitura calore (stipulato con la società Engie Servizi s.p.a.) per gli impianti termici a servizio degli immobili dell'Amministrazione della Provincia di Nuoro relativamente alla soppressa Provincia Ogliastra, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016 nella sua forma vigente, per l'importo di €. 142.1808,73 per il servizio, oltre IVA di legge pari ad €. 31.417,26, **per il periodo 01/01/2018 - 31/05/2018**, agli stessi patti e condizioni del contratto vigente, al fine di consentire la conclusione delle valutazioni in itinere riguardo la proposta presentata dalla Società Engie Servizi s.p.a. e la predisposizione della gara per l'affidamento del servizio su richiamato;

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 761 del 27/06/2018, si è provveduto a prorogare il vigente contratto di servizio energia e fornitura calore (stipulato con la società Engie Servizi s.p.a.) per gli impianti termici a servizio degli immobili dell'Amministrazione della Provincia di Nuoro relativamente alla soppressa Provincia Ogliastra, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016 nella sua forma vigente, per l'importo di €. 61.721,08 per il servizio, oltre IVA di legge pari ad €. 13.578,64, **per il periodo 01/06/2018 - 31/12/2018**, agli stessi patti e condizioni del contratto vigente, al fine di consentire la conclusione delle valutazioni in itinere riguardo la proposta presentata dalla Società Engie Servizi s.p.a. e la predisposizione della gara per l'affidamento del servizio su richiamato;

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 21 del 11/01/2019, si è provveduto a prorogare il vigente il vigente contratto di servizio energia e fornitura calore (stipulato con la società Engie Servizi s.p.a.) per gli impianti termici a servizio degli immobili dell'Amministrazione della Provincia di Nuoro relativamente alla soppressa Provincia Ogliastra, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016 nella sua forma vigente, per l'importo di €. 143.500,00 per il servizio, oltre IVA di legge pari ad €. 31.570,00, **per il periodo 01/01/2019 - 31/06/2019**, agli stessi patti e condizioni del contratto vigente, al fine di consentire la conclusione delle valutazioni in itinere riguardo la proposta presentata dalla Società Engie Servizi s.p.a. e la predisposizione della gara per l'affidamento del servizio su richiamato;

DATO ATTO CHE,

- allo stato attuale il contratto con Engie Servizi S.p.A. risulta scaduto nel mese di giugno 2019;
- non è stata completata la procedura finalizzata all'affidamento del contratto di servizio di cui alla proposta di concessione dei servizi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 presentata dalla Società Engie Servizi s.p.a. in data 21.07.2017 con prot. n. 13008;
- allo stato attuale non è presente una società specializzata con incarico di gestire le centrali termiche e di condizionamento presenti negli edifici della Zona Omogenea Ogliastra;

CONSIDERATO CHE la pompa di calore della sede dell'Amministrazione Provinciale di via Mameli a Tortolì presenta un guasto causato da una perdita consistente di acqua refrigerata dovuta alla perforazione del boiler di accumulo, che richiede un intervento urgentissimo di riparazione consistente nella realizzazione di un bypass necessario ad eliminare il componente che presenta la perdita e permettere un temporaneo ripristino della funzionalità dell'impianto in attesa della riparazione definitiva;

DATO ATTO che la Società Engie Servizi S.p.A., avendo gestito gli impianti termici e di condizionamento nella Zona Omogenea Ogliastra sino al mese di giugno 2019 possiede le conoscenze e capacità tecniche necessarie alla risoluzione del problema;

VALUTATO che trattasi di un intervento urgente di ripristino e che pertanto il costo dell'intervento è stato stimato in funzione delle ore di manodopera oltre al costo forfettario di tubi e raccorderia necessari ad eseguire il bypass;

CONSIDERATO che il costo complessivo dell'intervento urgente è stato valutato in € 300,00 di cui € 245,90 per lavori e € 54,10 per IVA al 22%;

DATO ATTO che l'importo dei lavori è stato quantificato utilizzando le analisi dei costi del prezzario DEI – Impianti Tecnologici 53 – II semestre 2018 - applicando lo sconto del 17% come indicato sul capitolato prestazione del contratto tra la Provincia di Nuoro e la Engie Servizi S.p.A.;

VISTO il DURC online regolare della ditta Engie Servizi S.p.A. con sede a Roma prot. n. INPS_15896875, con scadenza validità il 09/10/2019;

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra, di poter procedere all'affidamento diretto dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

RITENUTO di dover procedere all'impegno di spesa della somma complessiva di € 300,00, di cui € 245,90 per lavori ed € 54,10 per Iva 22%, in favore della ditta Engie Servizi S.p.A. con sede a Roma;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente n. 682 del 01.07.2019 con la quale si procede alla proroga della Posizione Organizzativa del Servizio Agricoltura, Manutenzioni e Tutela del territorio della Zona Omogenea dell'Ogliastra, con delega di funzioni dirigenziali, alla Dott.ssa Maria Giuseppina Carrus sino al 30/09/2019;

RICHIAMATE le deliberazioni dell'Amministratore Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale:

- n. 62 del 19/4/2019 avente ad oggetto: "Documento Unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000) e ricognizione stato attuazione dei programmi Approvazione" e ss.mm.ii;

- n. 63 del 19/04/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021" e ss.mm.ii;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n° 79 del 17/05/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che la somma necessaria risulta regolarmente prevista nel capitolo di spesa del Bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019 cap. 880548 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili (strade e scuole)" che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'Ing. Mauro Foddis;

ACCERTATA la regolarità dell'istruttoria e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis L.241/1990 e del vigente Piano di Prevenzione della Corruzione;

RICORDATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ex art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000 e il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa";

VISTI

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni della dirigenza degli Enti Locali;
- lo Statuto della Provincia di Nuoro;
- gli artt. 13 e 14 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.P. N° 11 del 28.03.2013, attinente al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 22 del 11.03.2016;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dell'intervento ed il conseguente impegno della somma suddetta;

DETERMINA

DI AFFIDARE in urgenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, l'intervento di riparazione della pompa di calore della sede di via Mameli a Tortolì alla ditta Engie Servizi S.p.A. con sede a Roma per il prezzo netto di € 245,90, oltre € 54,10 per Iva 22%, per un totale lordo complessivo di € 300,00;

Di STABILIRE ai sensi dell'Art. 32, comma 2, del predetto D.Lgs. 50/2016 i seguenti elementi essenziali del contratto:

- a) il contratto sarà stipulato a termini dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata;
- b) il tempo utile per l'esecuzione di lavori è stabilito in giorni 1 (uno) decorrenti dalla data di adozione del presente provvedimento;
- c) per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale;
- d) il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori di che trattasi e sarà subordinato alla verifica del possesso dei requisiti di regolarità contributiva; il codice univoco ufficio da indicare nelle fatture elettroniche è il seguente: UFGAHG - Provincia di Nuoro - Cod. fisc. servizio di F.E.: 00166520916 - P. IVA 00763570918;
- e) l'Impresa è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico; in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il pagamento verrà effettuato con bonifico sul conto corrente dedicato;

DI FAR FRONTE all'obbligazione giuridica perfezionata a favore di Engie Servizi S.p.A. con sede a Roma e avente scadenza nell'esercizio 2019, impegnando la somma complessiva di € 300,00, di cui € 245,90 per lavori ed € 54,10 per Iva 22%, sui fondi del bilancio 2019;

di imputare la spesa complessiva di euro 300,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap/Art	Miss.Prog	Tit.Macroaggr.	Importo	Soggetto
2019	880548/ 0	1005	1.03	300,00	17455 ENGIE SERVIZI S.P.A. ,p.i. IT 01698911003

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di

stabilità interno (ora pareggio di bilancio);

DI DARE ATTO che, ai sensi dall'art. 3 della Legge 136/2010, il codice GIG è Z8B2992E0F;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del sito web istituzionale e nella pagina Amministrazione Trasparente, come stabilito ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e nel vigente Piano per la Trasparenza e l'Integrità;

Il Responsabile del Servizio
F.to Maria Giuseppina Carrus



PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
916	09/09/2019	ZONA OMOGENEA OGLIASTRA	13/09/2019

**OGGETTO: Affidamento urgente interventi di ripristino funzionalità impianto condizionamento sede via Mameli TortolÃ¬ alla societÃ¬ Engie Servizi
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

rilascia

parere favorevole.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Riferimento pratica finanziaria: 2019/910

Esercizio	Capitolo/Articolo	Miss.Prog	Titolo.Macr	Num. Impegno	Importo €
2019	880548/0	10.05	1.03	1593	300,00

Nuoro, 13/09/2019

Il Dirigente del Settore Risorse Umane e
Finanziarie
F.to Dott.ssa Maria Cristina Murdeu

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs 23 gennaio 2002 n. 10 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Nuoro, 16/09/2019

L'OPERATORE INCARICATO
Tore Lai