

PROVINCIA DI NUORO

SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI E PATRIMONIO

Piazza Italia 22 - 08100 NUORO - TEL. 0784 238600

web: WWW.PROVINCIA.NUORO.IT - pec: PROTOCOLLO@PEC.PROVINCIA.NUORO.IT

VERBALE RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA CON AGGIUDICAZIONE AL MASSIMO RIBASSO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLE SS.PP. COMPRESSE NELLA ZONA D (BARBAGIA-MANDROLISAI) - ANNUALITÀ 2020 - CODICE OPERA 64.19 NU CUP J17H18001150001 - CIG 868378239A-----

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di maggio, in Nuoro e nella sede della Provincia; -----

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 335 del 09/04/2021 è stata indetta, ai sensi dell'articolo 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, da espletarsi in via telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di negoziazione elettronica Sardegna CAT e con aggiudicazione al massimo ribasso (miglior prezzo) sull'importo a base di gara, stabilito in euro 320.000,00 oltre euro 5.000,00 per oneri sulla sicurezza; -----

DATO ATTO che nella richiamata determinazione di indizione gara, nell'individuare le modalità di affidamento dei lavori e la procedura d'aggiudicazione, si disponeva, fra l'altro: -----

- che ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 18 Aprile 2019, n. 32, coordinato con la Legge di conversione 14 Giugno 2019, n. 55, disposizione normativa confermata dal D.L. n. 76/2020 fino al 31/12/2021, la Stazione appaltante si sarebbe avvalsa dell'inversione dell'onere procedimentale, qualora le offerte pervenute fossero state pari o superiori a dieci, equivale a dire effettuare l'apertura delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e della verifica della documentazione amministrativa relativa all'assenza delle cause di esclusione e dei requisiti di qualificazione; -----

- che i requisiti di qualificazione sarebbero stati esaminati esclusivamente per l'impresa migliore offerente nella graduatoria provvisoria e per la seconda e terza classificata, anche in riferimento a quanto previsto dall'art. 36 commi 6 bis e ter e trattandosi di procedura svolta mediante piattaforma di negoziazione telematica; -----

- che qualora il numero delle offerte pervenute fosse stato superiore a quindici, si sarebbe provveduto all'esclusione automatica delle offerte che superassero la soglia di anomalia, individuata con l'applicazione di uno dei metodi previsti dall'articolo 97, comma 2 o 2 bis, del D.lgs. 50/2016; -----

- che qualora le offerte ammesse fossero state almeno pari a cinque e inferiori a quindici, sarebbe stata individuata la soglia di anomalia con l'applicazione dell'articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016, come recentemente modificato dall'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020; -----

- che qualora le offerte ammesse fossero state inferiori a cinque, la Provincia si sarebbe comunque riservata, ai sensi dall'articolo 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016, la facoltà di valutare le offerte, che in base ad elementi specifici apparissero anormalmente basse; -----

CONSIDERATO: -----

- che il Bando e la relativa documentazione di gara sono stati pubblicati nelle forme adeguate e previste dalla

vigente normativa in materia, come da documentazione agli atti del procedimento; -----

- che è stata disposta, sulla piattaforma di negoziazione elettronica “SardegnaCat”, la richiesta di offerta (RDO) n. rfq_372138 tender_215250 fissando anche tramite le funzionalità comunicative consentite da tale piattaforma il termine ultimo per la ricezione delle offerte telematiche alle ore 12:00 del 19/05/2021; -----

- che lo svolgimento delle operazioni di gara, negli atti d'indizione della medesima procedura, è stato stabilito per il giorno odierno 20/05/2021, con avvio delle operazioni predette a partire dalle ore 9:00 in poi, presso la sede dell'Ente; -----

- che sempre riguardo allo svolgimento delle operazioni di gara, le stesse sono verificabili attraverso il collegamento telematico disposto dall'Ente sulla piattaforma di webmeeting 3CX per il collegamento alla quale è stato inviato apposito link a tutte le ditte aventi manifestato interesse alla partecipazione alla gara medesima dal Presidente di gara Ing. Antonio Gaddeo, utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCat. ---

Ciò premesso, in esecuzione degli atti precitati, è stato fissato per oggi 20 maggio 2021 l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, nel corso della quale si procederà all'esame della documentazione presentata (attraverso il ridetto portale SardegnaCat), dai concorrenti a corredo delle loro offerte, all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva della gara e qualora le offerte presentate siano in numero pari o superiore a dieci si procederà, come riportato in premessa, all'inversione dell'onere procedimentale o *cross over*, procedendo direttamente all'esame delle offerte economiche, prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e quindi della documentazione amministrativa relativa all'assenza delle cause di esclusione e dei requisiti di qualificazione. Tali requisiti verranno esaminati per l'impresa migliore classificata nella graduatoria provvisoria e inoltre per la seconda e terza in graduatoria in vista della possibile necessità di scorrimento della graduatoria medesima. -----

Qualora sia necessario chiedere documenti integrativi tra quelli ricadenti nell'ambito del soccorso istruttorio, la seduta sarà sospesa assegnando al concorrente un termine congruo entro il quale presentare la documentazione integrativa. -----

Il Presidente di gara, Ing. Antonio Gaddeo, comunica tramite la piattaforma SardegnaCat l'avvio della seduta alle ore 9:00. Per mere questioni tecniche, le operazioni di gara hanno inizio alle ore 9:15, a tale ora il Presidente della gara, Ing. Antonio Gaddeo, Dirigente del Settore Impianti Tecnologici e Patrimonio della Provincia di Nuoro, assistito dal Dr. Gian Mauro Corda, dalla Dr.ssa Loredana Ruiu in qualità di ufficiale verbalizzante, dalla Geom. Caterina Meloni, dal Geom. Giovanni Nivola, dall'Ing. Elia Mureddu quali operatori al terminale, nell'intesa che la verifica della documentazione presentata dagli offerenti, ai fini della definitiva decisione sull'ammissione o esclusione dalla gara, sia effettuata dal RUP Geom. Sergio Podda (su questo Cons. Stato sez. III n. 2983/2017), procede all'accesso al sistema di negoziazione telematica SardegnaCat riscontrando che sono pervenute (*rectius* sono validamente qualificate alla partecipazione) n. 99 offerte (presentate dalle imprese *infra* elencate nella tabella comprendente anche i ribassi offerti). Dopodiché:

il Presidente di gara, come previsto dalla documentazione di gara, riscontrato che il numero delle offerte pervenute è superiore a dieci, dispone per l'inversione procedimentale e dispone inoltre, previo *congelamento* della c.d. busta di qualifica “A”, per l'apertura delle buste virtuali “B” ovvero delle buste contenenti le offerte economiche, tenendo presente che il bando e il disciplinare di gara hanno previsto che oltre l'offerta economica siano contenuti in tale busta virtuale anche il PASSoe rilasciato dall'ANAC e occorrente per acquisire i

partecipanti nel sistema AVCPass ed inoltre, per le imprese partecipanti in associazione con altre imprese, la dichiarazione di impegno e conferimento di mandato collettivo speciale gratuito con funzioni di rappresentanza alla capogruppo con l'indicazione delle quote di partecipazione di ciascuna impresa associata/raggruppata e per le imprese in avvalimento, il contratto di avvalimento e la dichiarazione con l'indicazione dell'impresa ausiliaria. -----

Si procede pertanto accertando che tutte le ditte partecipanti abbiano prodotto quanto richiesto in maniera regolare e pertanto completa, mediante i PASSoe e l'utilizzo del portale AVCPass, al fine di completare la fase di acquisizione dei concorrenti; si elencano di seguito le imprese partecipanti e le offerte dalle medesime presentate (l'indicazione riporta il ribasso percentuale proposto da ciascuna sull'importo a base d'asta): -----

n.ord.	Impresa	Ribasso %
1	3M SRL	28,188
2	AGECO SRL	28,069
3	AGZ APPALTI SRL	28,439
4	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	28,015
5	AT & T COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,313
6	BONOMO GERO	28,186
7	C.E.I. SRL	28,440
8	C.G.P. SRL	27,995
9	C.L.M. SRL	28,116
10	C.O.I.S. SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	27,121
11	C&L COSTRUZIONI SRL in ATI con FICARRA ORAZIO ANTONIO	28,1043
12	CANCELLU NATALINO SRL	28,328
13	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL	28,082
14	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	27,5
15	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL in consorzio con De rose service	28,2083
16	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO in consorzio con ITAL GROUP	27,474
17	COSTRUZIONI PILIA SAS	27,458
18	CRUSCHINA COSTRUZIONI SRL	28,2404
19	DE.MO.TER. DI MICHELETTO	29,00
20	DI PIAZZA FRANCESCO	28,2629
21	DITTA DEMURTAS FABIO in avvalimento con G.F.C. COSTRUZIONI SRL	27,994
22	DITTA DEMURTAS LUCA in avvalimento con APPALTITALY CONSORZIO STABILE	28,199
23	DITTA INDIVIDUALE IMPRESA DI COSTRUZIONI DI SANNA MICHELE in avvalimento con PACE COSTRUZIONI SRL	28,1126
24	DREAV PROGETTAZIONI SRL in avvalimento con CAVIN GROUP SRL	26,91
25	DUEFFE SRL	26,417
26	ECOTEKNA SRL	27,661
27	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	27,117
28	EDIL PROGET SRL	27,853
29	EDILRICICLI SRL	28,126
30	EDIL SYSTEM SRLS in avvalimento con VULLO SALVATORE	27,730
31	EURO APPALTI SRL	27,995
32	EURO EDIL COSTRUZIONI SRL Nota: la ditta fornisce un'attestazione di pagamento del contributo ANAC per un CIG errato, contattata per le vie brevi invia per email l'attestazione corretta.	28,137
33	FRATELLI DEIDDA SNC	28,188
34	FRATELLI FIGLI SERCI SRL	27,462
35	FRIDA COSTRUZIONI SRL	28,111
36	GENCO SRL	28,2351
37	GEOM. DONEDDU GIOVANNI	28,036
38	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	28,882
39	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	28,00

40	GESUINO MONNI SRL	28,056
41	GHINASSI APPALTI SRL	23,58
42	GIF SRL	28,183
43	GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	28,280
44	ICORT SRL	27,969
45	ICOSTRADE SRL	28,082
46	IK COSTRUZIONI SRL	27,789
47	IMACO SPA	28,083
48	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU SRL	28,1102
49	IMPRESA COSTRUZIONI GIANCARLO ORRU'	28,999
50	IMPRESA COSTRUZIONI LAI MARIA AMELIA	27,940
51	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI in avvalimento con AMBIENTE VERDE DI CADONI ITALO & C SNC	27,895
52	IMPRESA ENRICO CONGIU	28,112
53	IMPRESA INDIVIDUALE DI SALVATORE PILI	28,105
54	IMPRESA LORRAI GIOVANNI BATTISTA E FIGLI SNC	28,215
55	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	28,142
56	IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE	28,112
57	IMPRESAR SRLS in avvalimento con C.G.S. COSTRUZIONI	27,777
58	IMPRESA SANNA SRL	27,987
59	ING.RC. APPALTI SRL in avvalimento con AFIERO SRL	27,454
60	LICHERI SRL	28,093
61	LILLIU STEFANO SRL	27,34
62	LSA COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ZARA APPALTI SRL	28,298
63	LUPPU SRL	28,081
64	MA.MI. SRL IMPRESA SOCIALE	27,777
65	MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL	27,923
66	MF COSTRUZIONI EDILI SAS	19,462
67	MP COSTRUZIONI SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE SANTA RITA	28,099
68	MURGIA ANTONIO	28,218
69	N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,221
70	OCRAM COSTRUZIONI SRL	27,947
71	P.I.C.A. SRL	27,825
72	P.R.O. SRL in avvalimento con RIGGI GROUP SAS	28,357
73	PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI in avvalimento con INVENI SRL	28,121
74	PABA MICHELANGELO in avvalimento con CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	27,949
75	PEDDIO COSTRUZIONI SRL	25,742
76	PEGASO COSTRUZIONI SRL	28,1057
77	PITZALIS COSTRUZIONI DI SALVATORE PITZALIS SAS in avvalimento con PITZALIS MARCO	28,291
78	POING SRL	28,148
79	PS COSTRUZIONI SRL	27,996
80	PUSCEDDU ANDREA	28,018
81	RINAC SRL	28,102
82	S.I.SC.A. SRL	28,212
83	SANCIU GIACOMO	28,264
84	SAN DOMENICO SRL	28,168
85	SARDA COSTRUZIONI SRL in avvalimento con CIPAR SRL	27,973
86	SARDA LAVORI SRL	28,333
87	SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE Nota: vincitrice	28,075
88	SAVIOR SRL in avvalimento con PROGRESSO GROUP SRL	28,104
89	SCALAS PANFILO E FIGLI SNC	27,116
90	SCALPELLINI POSATORI E AFFINI SRL	25,730
91	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	28,420
92	SO.FRA. SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE TELEGARE	28,15

93	SO.GEN.A. SRL	27,381
94	SOLINAS COSTRUZIONI DI SOLINAS CRISTINA	28,111
95	SPANO LEGNAMI SNC in avvalimento con NEW VERDE SRL Nota: la ditta omette di allegare il contratto di avvalimento nella busta economica. Contattata per le vie brevi dichiara che il contratto è stato allegato tra la documentazione amministrativa, ove viene rinvenuto.	19,597
96	TILOCCA SRL	28,125
97	USAI LUIGI SRL	28,011
98	VALENZA COSTRUZIONI SRL	27,641
99	VASSALLO CALOGERO	28,253

Nota bene: tutte le offerte sono approssimate alla quarta cifra decimale come indicato nel disciplinare di gara

Il Presidente di gara dà atto che per le vie brevi verranno contattate le ditte EURO EDIL COSTRUZIONI SRL (n. 32) per aver inserito nella Busta economica una ricevuta di versamento del contributo ANAC relativa ad una gara con CIG differente e la SPANO LEGNAMI SNC (n. 95) per non aver inserito nella busta economica il contratto di avvalimento. -----

Il Presidente di gara sospende l'apertura delle buste economiche alle ore 11:37 per consentire l'acquisizione della ricevuta corretta dalla ditta n. 32 e di verificare se la ditta n. 95 abbia inserito nella busta di qualifica il contratto di avvalimento. -----

Il dott. Corda dà atto che è pervenuta dalla ditta n. 32, EURO EDIL COSTRUZIONI SRL, la ricevuta del versamento ANAC corretta e che la ditta n. 95, SPANO LEGNAMI SNC, ha comunicato telefonicamente di aver inserito il contratto di avvalimento nella busta di qualifica. Il Presidente di gara procede quindi alle 12:00 alla verifica di quanto dichiarato dalle ditte e a completare l'apertura delle offerte economiche. -----

Pertanto: accertato che n. 99 concorrenti su 99 hanno regolarmente depositato la propria offerta, il Presidente di gara dispone che si proceda alla determinazione della soglia di anomalia mediante l'applicazione del metodo di calcolo previsto dall'articolo 97 comma 2 (numero di offerte ammesse superiore a 15), dando atto che la prosecuzione della procedura con l'apertura delle Buste "A" di qualifica sarà disposta in favore dell'impresa che avrà offerto il ribasso immediatamente inferiore alla predetta soglia e delle ulteriori due ditte individuate in ordine di ribasso offerto. -----

Applicando il metodo di cui al citato articolo 97, comma 2, **la soglia di anomalia definitiva viene determinata nel 28,0768%**. -----

In esito alle operazioni di calcolo sopra riportate, si produce dunque una graduatoria che individua come migliore offerente, con il ribasso del 28,0750 % sull'importo a base di gara, l'offerta formulata dal concorrente n. 87, ovvero la ditta SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE. La seconda e la terza ditta in graduatoria sono rispettivamente la n. 2, A.GE.CO. SRL, con il ribasso del 28,0690 % e la n. 40, GESUINO MONNI SRL, con un ribasso del 28,0560 % sull'importo a base di gara. Il Presidente di gara procede, come previsto dal disciplinare di gara, alla verifica della documentazione delle sopraddette ditte contenuta nella Busta virtuale "A – Qualifica". -----

La Geom. Caterina Meloni effettua la verifica dell'iscrizione di tutte le tre le ditte nella *White list* delle rispettive Prefetture. Risultano regolarmente iscritte. -----

Il Geom. Gianni Nivola effettua il controllo del DURC di tutte e tre le ditte. I DURC risultano regolari. -----

Il presidente accerta la conformità alle disposizioni della *lex specialis* di gara della documentazione inviata dalle tre ditte e ne dichiara l'ammissione, la graduatoria viene in tal modo confermata. -----

Si attesta pertanto, in merito a tale graduatoria, che in applicazione del già richiamato metodo di calcolo di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si è preliminarmente proceduto al taglio delle ali, individuando il 10%, arrotondato all'unità superiore delle offerte contenenti il maggior ribasso e il 10% di quelle di minor ribasso (in totale n. 20 offerte). Le n. 79 offerte rimanenti vengono sommate e la somma risultante divisa per lo stesso n. 79 al fine di ottenere la prima media dei ribassi al netto delle ali di cui sopra; riepilogo operazione: somma ribassi 2.211,9505%/offerte rimaste (79) = media dei ribassi %: 27,9994%. -----
Le offerte che hanno un ribasso percentuale inferiore alla media del 27,9994% vengono escluse. -----
Ai sensi del comma 2 lett. b, art. 97 del D.Lgs. 50/2016, si determina di seguito lo scarto aritmetico (SMA) tra i ribassi e la media percentuale dei ribassi delle n. 51 offerte rimaste dopo la definizione della prima media: lo scarto medio aritmetico (SMA) = $7,1765\%/51 = 0,1407\%$. -----
Si calcola quindi la prima soglia come somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio: $27,9994\% + 0,1407\% = 28,1401\%$. Si calcola quindi un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della prima somma dei ribassi (2.211,9505%), ovvero di: $9 \times 5 = 45\%$. La prima soglia come sopra calcolata (28,1401%), deve dunque essere decrementata, ai sensi della lett d) del comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, del valore percentuale pari al 45%, applicato allo scarto medio aritmetico SMA (0,1407%). La soglia di anomalia definitiva viene determinata nel valore di 28,0768%. -----
Si conferma che la prima offerta, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, dunque la migliore offerta, con il ribasso del 28,0750% sull'importo a base di gara, pari ad Euro 89.840,00, è quella formulata dal concorrente n. 87, ovvero la ditta SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE, con sede legale a Dorgali (NU) in Loc. Mottorra snc - P. I.V.A. 01459090914. -----
Per quanto premesso, il Presidente dichiara pertanto vincitrice la concorrente n. 87, ovvero la ditta SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE, con il ribasso di euro 89.840,00, l'importo di aggiudicazione viene stabilito in netti euro 230.160,00 oltre e a parte gli oneri di sicurezza come da progetto (euro 5.000,00), per un totale affidamento pari a euro 235.160,00 cui va aggiunta l'IVA di legge. -----
Il Presidente dichiara che l'aggiudicazione è da considerarsi soggetta a verifica, posto che il verbale di gara non tiene luogo a contratto e che la stessa dovrà essere sottoposta, per acquisire efficacia, ad approvazione da parte dell'organo competente. Dovranno essere effettuate, con l'utilizzo del sistema AVCPass, le opportune verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'impresa migliore offerente e dalla seconda e terza in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara, quindi solo a seguito del positivo esito degli accertamenti, si provvederà a predisporre gli atti necessari per addvenire alla stipulazione del contratto con l'aggiudicatario. Il Presidente dispone che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Sergio Podda, verifichi la regolarità della documentazione acquisita e dichiari la congruità dell'importo indicato dalla migliore offerente in relazione al costo della manodopera e agli oneri interni di sicurezza aziendale. Il Presidente ordina che sia data immediata comunicazione nelle forme pubbliche di legge dell'esito della procedura odierna, anche ed inoltre pubblicando il presente verbale sulla piattaforma SardegnaCat. Al presente verbale è allegato il verbale di sistema prodotto in formato pdf (estraibile) dalla piattaforma telematica SardegnaCat, che individua tutte le informazioni e le attività relative alla presente procedura tra cui quelle relative alla configurazione, ai fornitori coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte ed il file in formato pdf, elaborato dal seggio di gara, riassuntivo delle offerte e del calcolo della media che ha de-

terminato l'aggiudicazione. -----

Alle ore 12:47 circa del giorno 20/05/2021 ha termine la seduta di gara avviata alle ore 9:15 del medesimo giorno. -----

Del che si è redatto il presente verbale che, fatto letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente di gara (f.to Gaddeo) _____

Operatore (f.to Corda) _____

Operatore (f.to Meloni) _____

Operatore (f.to Nivola) _____

Operatore (f.to Mureddu) _____

Segretario verbalizzante (f.to Ruiu) _____