



PROVINCIA DI NUORO

SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 918

DEL 12/10/2021

OGGETTO: **Lavori di ristrutturazione del Liceo delle Scienze Umane e Musicale di Via Deffenu a Nuoro, avvio del procedimento di affidamento diretto dei lavori di completamento - - CUP J65B17000370002 CIG 8851600B63**

IL DIRIGENTE

richiamate:

le deliberazioni dell'Amministratore Straordinario:

n. 15 del 30/01/2020 di approvazione del DUP 2020/2022;

n. 16 del 30/01/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

n. 41 del 19/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2021/23;

n. 135 del 08/07/2021 con la quale è stato approvato il progetto di completamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza del Liceo delle Scienze Umane e Musicale

la determinazione n. 901 del 07/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di completamento dei lavori in oggetto

premesse che:

con delibera A.S. 6 del 14/01/2021 e' stato istituito il Settore Impianti Tecnologici e Patrimonio al quale afferisce la gestione degli immobili scolastici della Provincia;

con decreto A.S. n. 5 del 21/01/2021, e' stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del Settore Impianti Tecnologici e Patrimonio;

con ordine di servizio 4109 del 18/06/2018 l'Arch. Paolo Maylander è stato incaricato come RUP dell'intervento per i: *Lavori di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale della sede centrale del Liceo delle Scienze Umane e Musicale di Via Deffenu e della succursale di Via Ugo Foscolo, in Nuoro;*

con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 197 del 30/10/2019, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in questione dell'importo complessivo di euro 650.000,00, di cui euro 428.299,45 per lavori a base d'asta, euro 13.806,28 per oneri sulla sicurezza ed E 207.700,27 per somme a disposizione;

in data 20/12/2019 è stata conclusa la procedura di gara aperta effettuata con RdO rfq_ 347380 con aggiudicazione all' ATI verticale formata dalla mandataria capogruppo Antonio Barrui e dalla mandante GIFRA Appalti srl con un ribasso d'asta del 26,546%;

con determinazione 312/2020 è stato affidato l' incarico di Direzione lavori (DL) e coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione (CSE) all' Arch. Antonio Dejua;

in data 10/06/2020 è stato stipulato il contratto rep. 6915 con contestuale consegna dei lavori;

in base alla nota di autorizzazione per l'uso di parte delle economie prot RAS 1173 del 27/04/2020, con determinazione 381/2020 e' stata affidata la verifica della vulnerabilita' sismica con livello LC2 all' Ing. Fabio Massimo Satta, che ha consegnato in data 12/12/2020 la relazione con l'indicazione di un intervento da eseguire per in raggiungimento del coefficiente minimo di sicurezza del 0,6;

a seguito degli imprevisti verificatisi in fase di ristrutturazione, principalmente legati al distacco di maggiori superfici d'intonaco, all'impossibilità di modifica degli infissi ed alla necessità di adeguamento sismico, la Provincia ha richiesto alla RAS l'autorizzazione alla spesa delle economie di gara e delle ulteriori somme a disposizione per imprevisti ed accordi bonari;

con nota prot. RAS n. 10 del 07/01/2021 la RAS ha autorizzato l'uso delle economie di euro 136.996,96 per progetto di completamento;

con determinazione n. 354 del 15/04/2021 l'incarico dell' Arch. Antonio Dejua è stato esteso con la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di completamento dell' appalto principale che oltre alle maggiori lavorazioni;

in data 05/07/2021 il professionista ha presentato il progetto di completamento che è stato validato dal RUP Arch. Paolo Maylander ed approvato dall' Amministratore straordinario della Provincia di Nuoro con delibera n. 135 del 08/07/2021 e con il seguente quadro economico:

Quadro Economico Progetto di completamento		
Importo dei Lavori		
A1	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 26,546%	99.174,03 €
A2	Oneri per la Sicurezza	14.951,20 €
A	TOTALE	114.125,23 €
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA su A1 (10%)	9.917,40 €
B2	IVA su A2 (10%)	1.495,12 €
B3	Incentivi Ufficio Tecnico (2% dell'Importo lavori)	2.282,50 €
B4	Spese Tecniche al netto del ribasso del 20%	7.232,59 €
B5	Oneri previdenziali 4% di B4	289,30 €
B6	Iva su spese tecniche e cassa previdenza	1.654,82 €
B	TOTALE	22.871,74
A+B	TOTALE PROGETTO COMPLETAMENTO	136.996,97

Dato atto che:

i prezzi applicati per la stima dei lavori di completamento sono stati ribassati della stessa percentuale offerta per l'appalto principale in considerazione che gli stessi erano già stati considerati remunerativi dalle ditte che avevano partecipato alla gara per il progetto principale;

l'importo dei lavori di completamento è inferiore ad € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 (come modificato dalla L. n. 108/2021) e' possibile l'affidamento diretto di lavori per importi fino a 150.00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del DLgs 50/16 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

tanto premesso, il RUP ha individuato la ditta GIFRA appalti srl come affidatario diretto dei lavori di completamento valutando che:

- ha operato senza criticità nei lavori di ristrutturazione del Liceo delle Scienze Umane e Musicale conclusi in data 09/09/2021;
- e' in possesso della SOA OG 2 (edilizia – restauri su edifici vincolati) n. 59685/10/00 valida fino al 17/06/2022;
- rispetta il principio di rotazione avendo lavorato per la Provincia solo a seguito di gara d'appalto con procedura aperta e non essendo mai stata affidataria diretta di lavori;

visto l'importo dei lavori di completamento, ai sensi dell' art. 36 c.2 lett. B) è possibile affidare direttamente l'esecuzione ad un operatore economico, anche senza previa richiesta di altri preventivi, fatto presente che:

per ulteriore indagine di mercato e per una verifica rispetto alla congruità dell'importo stimato per l'affidamento dei lavori, alla GIFRA Appalti srl e ad altre due ditte iscritte alla piattaforma di negoziazione SardegnaCat e' stata comunque inviata una richiesta di preventivo con prott. nn. 16197, 16197 e 16199 del 02/09/2021;

le risposte alla richiesta sono pervenute con prott. 16339,16240, 16333 del 03 e 06 sett. 2021 e sono conservate agli atti del procedimento;

tra le tre ditte interpellate il preventivo migliore è stato proposto dalla ridetta Gifra Appalti srl che su richiesta del RUP ha ulteriormente ribassato la sua proposta ad euro 99.171,03 per l'esecuzione dei lavori ;

gli elaborati di progetto, che si allegano al presente atto, sono dettagliati a livello esecutivo, così come approvato con det. 901/2021

trattandosi di interventi di ripristino senza modifiche strutturali o di prospetti su edificio vincolato si configurano come restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. C) del DPR 380/2001

la RAS ha erogato la somma di € 534.863 per i lavori in oggetto a fronte di una spesa effettiva fin ora sostenuta e rendicontata di € 463.825,13 e rimangono da incassare € 115.137,00 a seguito di rendicontazione;

visti:

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.ed in particolare l'art. 36 c. 2, lett. b);

gli elaborati progettuali esecutivi di completamento sottoscritti dal progettista e dal RUP ed approvati con la determinazione n. 901/2021 cui si rimanda;

il sopra riportato quadro economico dell'intervento e di cui al progetto esecutivo;

sentiti:

Pag. 3 di 6

Il RUP Arch. Paolo Maylander
la P.O. Geom. Salvatore Mastio

DETERMINA

di avviare il procedimento per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. (la presente vale come determinazione a contrattare);

di dare atto che l'importo complessivo di Euro 125.537,75 necessario all'affidamento dei lavori è iscritto nel Bilancio 2021 dell'Ente sul cap 225104/2;

di affidare a GIFRA Appalti srl P.IVA 03474430927 con sede in San Gavino Monreale Via Santa Croce 59 l'esecuzione di lavori di cui al progetto esecutivo approvato con det. 901/2021 e allegato al presente atto per l'importo di € 125.537,75 di cui € 99.174,03 per lavori, € 14.951,20 per sicurezza ed € 11.412,52 per IVA al 10% ;

di imputare la spesa complessiva di euro 125.537,75 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap/Art	Miss.Prog	Tit.Macroaggr.	Importo	Soggetto
2021	225104/2	0402	2.02	125.537,75	85980 GIFRA APPALTI SRL ,p.i. IT 03474430927

di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilita' interno (ora pareggio di bilancio);

di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarita' amministrativo contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarita', legittimita' e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto che il parere favorevole sulle stesse e' reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

di formalizzare contrattualmente l'affidamento con procedura sul portale di negoziazione SardegnaCat con la conferma dell'offerta economica e sottoscrizione della scrittura privata, della dichiarazione misura 10, del DGUE, l' informativa trattamento dati e il patto d' integrita' ;

di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del sito web istituzionale e nella pagina Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, come stabilito ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e nel vigente Piano per la Trasparenza e l'Integrita'.

Avverso il presente provvedimento che si compone di n. 4 pagine, è esperibile ricorso al TAR Cagliari nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Gaddeo



PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
918	12/10/2021	SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI E PATRIMONIO	12/10/2021

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione del Liceo delle Scienze Umane e Musicale di Via Deffenu a Nuoro, avvio del procedimento di affidamento diretto dei lavori di completamento - - CUP J65B17000370002 CIG 8851600B63

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

rilascia

parere favorevole.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Riferimento pratica finanziaria: 2021/1052

Esercizio	Capitolo/Articolo	Miss. Prog	Titolo. Macr	Num. Impegno	Importo €
2021	225104/2	04 02	2.02	1749	125.537,75

Nuoro, 12/10/2021

Il Dirigente del Settore Risorse Umane e
Finanziarie

F.toDott. Mariano Meloni

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs 23 gennaio 2002 n. 10 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Nuoro, 15/10/2021

L'OPERATORE INCARICATO
Maura Olianas