

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art 15 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207)

PIANO STRAORDINARIO DI RILANCIO DEL NUORESE "SISTEMA MUSEALE NUORESE"

INTERVENTO:

“Interventi di valorizzazione presso area archeologica del nuraghe Nolza”

Comune di Meana Sardo

CUP: F28C18000070002

Importo Totale: €144.000,00

Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. SEZIONE PROGETTO.....	5
2.1 Sezione anagrafica progetto	5
2.2 Sezione anagrafica d'intervento.....	5
2.3 Sezione descrittiva	6
3. DESCRIZIONE INTERVENTO.....	7
4. NORMATIVA	8
4.1 Programma POR FESR 2014-2020	8
4.2 Norme di riferimento	8
5. VINCOLISTICA E RIFERIMENTI URBANISTICI	10
6. LIVELLI DI PROGETTAZIONE	12
6.1 Sezione livelli di progettazione	12
6.2 Sezione figure professionali interessate a cui affidare l'incarico.....	12
6.3 Sezione Categoria d'opera:.....	13
6.4 Sezione Assistente al RUP del singolo intervento	13
7. QUADRO ECONOMICO	14
8. CRONOPROGRAMMA	15
9. DESCRIZIONE ELEMENTO IDENTITARIO.....	15
10. NOTE/OSSERVAZIONI	16
11. DATI RUP DEL SINGOLO INTERVENTO E UFFICIO TECNICO	16
Allegato A	17
Planimetrie Inquadramento, vincolistica, catastali e visure	17
Allegato B	19
Documentazione Fotografica stato di fatto	19
Allegato C	21
Calcolo parcella/e professionisti	21

1. PREMESSA

Il Piano straordinario di Rilancio del Nuorese prevede un programma di interventi condiviso con l'obiettivo generale di delineare un nuovo scenario di sviluppo per i comuni del territorio, in grado di incrementare il livello di attrattività della provincia, favorire una ripresa degli investimenti e dei consumi, valorizzare le peculiarità ambientali e culturali, tutelare il patrimonio culturale e tradizionale e promuovere le produzioni locali.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/2 del 28.6.2016 avente ad oggetto "Piano straordinario di rilancio del Nuorese. Schema di Protocollo di Intesa e linee di indirizzo per l'attuazione" sono state approvate le linee di indirizzo operative, lo schema di Protocollo di Intesa e si è disposto di stanziare risorse pari a 55 milioni di euro che trovano copertura sui programmi europei FSC, FSE, FESR, FEASR e FEAMP per la realizzazione di progetti in materia di cultura, turismo, ambiente, istruzione, manifatturiero e infrastrutture;

Con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 46/5 del 3 ottobre 2017, n. 5/1 del 1.02.2018, aventi ad oggetto: Piano straordinario di rilancio del nuorese "Approvazione Accordo di programma Quadro", sono stati approvati i vari Accordi di Programma Quadro e i relativi allegati;

Con deliberazione n. 29/1 del 07/06/2018, la Provincia di Nuoro è stata individuata, nell'ambito del secondo atto aggiuntivo all'accordo di programma quadro, quale soggetto attuatore del progetto: *Sistema Museale Nuorese*, con l'obiettivo di perseguire una strategia integrata per la valorizzazione del patrimonio culturale, attraverso la riqualificazione dell'offerta degli istituti e dei luoghi della cultura, finalizzata a valorizzare le risorse storiche, architettoniche, paesaggistiche e culturali, i prodotti della cultura materiale e immateriale, migliorare l'accessibilità e l'accoglienza dei luoghi.

I Comuni con le relative spese ammissibili interessati dal progetto Sistema Museale Nuorese vengono di seguito riportati:

N°	Codice Unico Progetto	Comune	Denominazione operazione	Spesa ammissibile
1	J17H18001090003	Comune di Oliena	Sistema Museale del Nuorese: Interventi di riqualificazione e miglioramento dell'accessibilità del sito di Gollei - Pannellistica - Oliena	€ 71.000,00
2	B19F18000580002	Comune di Aritzo	Sistema Museale del Nuorese: Adeguamento dell'allestimento Casa Devilla - Aritzo	€ 70.000,00
3	B19F18000570002	Comune di Aritzo	Sistema Museale del Nuorese: Progettazione e allestimento Museo Mura - Aritzo	€ 125.000,00
4	B19F18000590002	Comune di Aritzo	Sistema Museale del Nuorese: Adeguamento e allestimento nuova sede Ecomuseo della Montagna - Aritzo	€ 225.000,00
5	E55I17000100002	Comune di Sorgono	Sistema Museale del Nuorese: Potenziamento dell'allestimento del Museo dei Segni sul Legno - Sorgono	€ 200.000,00
6	F87B18000190002	Comune di Dorgali	Sistema Museale del Nuorese: Completamento dell'allestimento della ex casa Pinna quale sede del MAAD - Museo archeologico e d'Arte di Dorgali	€ 380.000,00
7	B45I18000200002	Comune di Orune	Sistema Museale del Nuorese: Recupero e allestimento di Casa Murgia quale sede espositiva di beni archeologici - Orune	€ 200.000,00
8	F28C18000070002	Comune di Meana Sardo	Sistema Museale del Nuorese: Interventi di valorizzazione presso area archeologica del nuraghe Nolza - Meana Sardo	€ 144.000,00

9	F27G18000020002	Comune di Meana Sardo	Sistema Museale del Nuorese: Valorizzazione e recupero fontana storica "Funtana manna" - Meana Sardo	€ 76.000,00
10	G77H17001230002	Comune di Belvì	Sistema Museale del Nuorese - Belvì- Potenziamento dell'allestimento del Museo di scienze naturali - Belvì	€ 420.000,00
11	C38C18000140006	Comune di Tonara	Sistema Museale del Nuorese: Sistema museale diffuso del Comune di Tonara: progettazione e realizzazione all'estimato museo multimediale Peppinu Mereu - Tonara	€ 150.000,00
12	I63G18000020003	Comune di Fonni	Sistema Museale del Nuorese: I percorsi museali di Fonni: potenziamento percorsi archeologici nelle aree archeologiche di Gremanu e Madau.	€ 127.000,00
13	I65I18000150003	Comune di Fonni	Sistema Museale del Nuorese: I percorsi museali di Fonni: riqualificazione spazi e potenziamento dell'allestimento del Museo della cultura pastorale.	€ 100.000,00
14	I97B18000060002	Comune di Teti	Sistema Museale del Nuorese: Adeguamento degli spazi e allestimento nuova sede del Museo didattico ambientale - Teti	€ 870.000,00
15	G89E18000170002	Comune di Orgosolo	Sistema Museale del Nuorese: Museo del Supramonte: riqualificazione spazi e potenziamento dell'allestimento - Orgosolo	€ 310.000,00
16	J75I18000210002	Comune di Orani	Sistema Museale del Nuorese: Artes a Orani. Casa delle Arti e dei Mestieri. Progettazione e realizzazione allestimento sede espositiva presso Saè Tron (comprende collezione Delitala)	€ 300.000,00
17	C72F18000170003	Comune di Desulo	Sistema Museale del Nuorese: Adeguamento e allestimento spazi della ex chiesa di S. Antonio Abate quale Casa della cultura (Montanaru) - Desulo	€ 200.000,00
18	J17B18000040003	Comune di Tiana	Sistema Museale del Nuorese: Adeguamento dell'allestimento e valorizzazione della Gualchiera Bellu - Tiana	€ 122.000,00
19	H12F17000240002	Comune di Mamoiada	Sistema Museale del Nuorese: Ampliamento spazi espositivi e potenziamento dell'allestimento del Museo delle maschere - Mamoiada	€ 310.000,00
20	I17B18000090002	Comune di Orotelli	Sistema Museale del Nuorese: Parco letterario multimediale. Completamento del museo multimediale Salvatore Cambosu - Orotelli	€ 200.000,00
21	I11D18000050002	Comune di Orotelli	Piano Straordinario di rilancio del Nuorese - Progetto "Sistema Museale" - 7. Comune di Orotelli. Parco letterario multimediale Salvatore Cambosu. Recupero Stazione della posta (info point)	€ 104.779,41
22	I69B18000110003	Comune di Fonni	Piano Straordinario di rilancio del Nuorese - Progetto "Sistema Museale" - 24. I percorsi museali identitari di Fonni. Percorso dei Murales	€ 100.000,00
23	D74H18000210002	Comune di Ottana	Piano Straordinario di rilancio del Nuorese - Progetto "Sistema Museale" - 30. Comune di Ottana. Il percorso delle maschere. Allestimento ex caserma dei Carabinieri quale punto di promozione turistica	€ 278.000,00
24	D78C18000170002	Comune di Ottana	Piano Straordinario di rilancio del Nuorese - Progetto "Sistema Museale" - 29. Comune di Ottana. Il percorso delle maschere. Itinerario tematico nel centro storico.	€ 30.000,00

2. SEZIONE PROGETTO

2.1 Sezione anagrafica progetto

1. Codice e denominazione progetto	Piano di rilancio del Nuorese
2. Cluster	Ambiente, Cultura e Turismo
3. Progetto	Sistema museale del Nuorese
4. Titolo dell'intervento	Interventi di valorizzazione presso area archeologica del nuraghe Nolza

2.2 Sezione anagrafica d'intervento

5. Programma	FESR 2014-2020
6. Accordo di Programma	DGR n. 46/5 del 03.10.2017 e DGR 29/1 del 07.06.2018
7. Obiettivo tematico/Area tematica	OT VI – Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse
8. Asse/Tema prioritario	Asse VI – Uso efficiente delle risorse e valorizzazione degli attrattori naturali, culturali e turistici
9. Obiettivo specifico/Linea di Azione	6.7 - Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale nelle aree di attrazione
10. Azione/Intervento strategico	Azione 6.7.1 – Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo.
11. Direzione Generale competente	Direzione Generale beni culturali, informazione, spettacolo e sport
12. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	Servizio patrimonio culturale, editoria e informazione – Dott. ssa Paola Zinzula TEL.: 070 606798 PEC: pi.beniculturali@pec.regione.sardegna.it
13. Soggetto attuatore	Provincia di Nuoro, Piazza Italia 22 Tel. 0784.238600 – Fax 0784.33325 E-mail amministratore.straordinario@provincia.nuoro.it PEC protocollo@pec.provincia.nuoro.it Codice Fiscale 00166520916
14. CUP	F87B18000190002
15. RUP/Referente del progetto	Giuseppe Zucca Tel. 0784.238861 E-mail giuseppe.zucca@provincia.nuoro.it PEC protocollo@pec.provincia.nuoro.it

16. Sistema di monitoraggio utilizzato	SMEC
--	------

2.3 Sezione descrittiva

17. Localizzazione intervento	Area nuragica in località "Nolza" (NU)					
Descrizione intervento	Miglioramento della fruizione dell'area archeologica del nuraghe "Nolza", con la manutenzione straordinaria del "Centro servizi", compreso il collegamento interno tra l'attuale sala espositiva e il contiguo ambiente al fine di aumentare la superficie espositiva, la sistemazione, al suo interno, di idonei arredi e espositori, di attrezzature informatiche e idonea cartellonistica, anche per visitatori non normodotati, nonché la realizzazione di un sistema di allarme. Verrà, inoltre, illuminato, il monumento e realizzato un idoneo impianto per la produzione di energia rinnovabile e sistemata l'area archeologica.					
18. Livello di progettazione attuale	STUDIO FATTIBILITA'					
19. Obiettivi e risultati attesi	Coerenza con l'Obiettivo Tematico, Specifico e con l'Azione					
20. Criteri di ammissibilità	Rispetto dei requisiti di ammissibilità formale e sostanziale					
21. Criteri di valutazione	Rispetto dei Criteri di valutazione e dei principi orizzontali indicati dagli artt. 7 e 8 del Reg. UE 1303/2013					
22. Sezione fisica indicatori	Tipo di indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore iniziale	Valore atteso	
	Indicatore di Output	CO 09 Crescita del numero atteso di visite a siti del patrimonio culturale e naturale e a luoghi di attrazione che ricevono un sostegno.	Visite/anno	0	900	
23. Tipologia intervento	Opere pubbliche e acquisizione di beni e servizi					
24. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.).					

3. DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento è finalizzato a ampliare e completare il percorso museale Meanese per il recupero delle Radici e delle Tradizioni del paese.

Strutturazione dell'intervento proposto

Obiettivi generali

Rendere fruibile la fortezza nuragica di Noltza

Obiettivi specifici

Migliorare l'accessibilità al sito;
Migliorare i servizi offerti in loco;

Risultati attesi

Aumentare il numero dei visitatori;
Salvaguardare il monumento.

4. **NORMATIVA**

4.1 **Programma POR FESR 2014-2020**

- **Programma Operativo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014-2020 della Regione Sardegna (POR FESR)**, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4926 del 14 luglio 2015;
- **Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013** relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione".

4.2 **Norme di riferimento**

- **Legge 11 settembre 2020, n. 120** Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. (20G00139) (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33);
- **Decreto Ministeriale 21 febbraio 2018 n. 113**, "Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale"; Allegato I "Livelli uniformi di qualità per i musei";
- **Decreto Ministeriale 30 giugno 2016 n. 330**, "Criteri per l'apertura al pubblico, la vigilanza e la sicurezza dei musei e dei luoghi della cultura statali";
- **Decreto Ministeriale 9 aprile 2016 n. 198**, "Disposizioni in materia di aree e parchi archeologici e istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale ai sensi dell'articolo 6 del Decreto ministeriale 23 gennaio 2016";
- **Decreto Ministeriale 18 aprile 2012**, "Adozione linee guida per la costituzione e la valorizzazione dei parchi archeologici";
- **Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42**, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- **Decreto Ministeriale 10 maggio 2001**, "Atto di indirizzo sui criteri tecnico-scientifici e sugli standard di funzionamento e sviluppo dei musei";
- **Legge regionale 20 settembre 2006, n. 14** - Norme in materia di beni culturali, istituti e luoghi della cultura;
- **Piano Paesaggistico Regionale** ;
- **Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45** - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale e ss.mm.ii.;
- **Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Autonoma della Sardegna**, Interventi sulla rete idrografica e sui versanti. Legge 18 maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6, ter D.L. 180/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Piani di fabbricazione o Piani urbanistici Comunali**;
- **Piani particolareggiati**.

Superamento delle barriere architettoniche

- **Decreto ministeriale 28 marzo 2008**, Linee guida superamento barriere architettoniche nei luoghi di interesse culturale;
- **Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380** art. 82 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- **Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503** - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- **Legge 9 gennaio 1989, n. 13** - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- **Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236** - Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

Sicurezza antincendio

- **Decreto ministeriale 10 luglio 2020** - Norme Tecniche di prevenzione Incendi per gli edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004 aperti al pubblico, destinati a contenere musei, gallerie, esposizioni, mostre, biblioteche e archivi, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.139 del 8 marzo 2006;
- **Decreto ministeriale n. 569, 20 maggio 1992** – Regolamento contenente norme di sicurezza antincendio per gli edifici storici e artistici destinati a musei, gallerie, esposizioni e mostre;
- **Circolare DG-SPC n. 1, 5 agosto 2020 – Decreto 10/07/2020** – Norme tecniche di prevenzione incendi per gli edifici sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere musei, gallerie, esposizioni, mostre, biblioteche e archivi, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139. Allegato 1 – DM 10/07/2020;
- **Lettera circolare DCPREV prot. n. 3181 del 15/3/2016** - Corpo Nazionale Vigili del Fuoco - Linea guida per la valutazione in deroga dei progetti di edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere attività dell'allegato 1 al D.P.R. 151/2011;
- **Linee guida attività 72** – Valutazione, in deroga, dei progetti di edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere attività dell'allegato 1 al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151.

Norme tecniche

- **Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC)** di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 e aggiornamento con decreto ministeriale 17 gennaio 2018" (Gazzetta Ufficiale 11/2/2019, n. 35 - Suppl. ord. n. 5);
- **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001).

Codice dei Contratti

- **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50**, Codice dei contratti pubblici, (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e s.m.i.
- **Linee Guida ANAC**;
- **Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8**, Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (B.U.R.A.S. n. 14 del 15 marzo 2018) e s.m.i.

5. VINCOLISTICA E RIFERIMENTI URBANISTICI

Conformità urbanistica ed Edilizia (L.R. n. 23/1985; L.R. n. 8/2015; L.R. n.11/2017; D.P.R. n. 380/2001)

L'immobile è costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario;

Atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile:

- Tipo di atto:
- N°:.....
- Data:.....

Pianificazione Urbanistica (strumento vigente):

Strumento urbanistico generale di riferimento (PRG, PUC, ecc.)

-

Zona Omogenea (A, B, C, ecc.) (eventuale)

- H. S.

Piano Attuativo di zona (eventuale)

-

Parametri Urbanistico – Edilizi

Destinazione d'uso:

- Area Archeologica.

Aggiornamento catastale:

- Fg. 38, Mp. 135 per l'immobile Centro Servizi e Fg. 38, Mp. 134 per l'area archeologica.

Frazionamento

Accatastamento

Variazione catastale

Altri (specificare).....

Barriere Architettoniche

Le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001

Visitabilità

Accessibilità

Adattabilità

D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151

Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122:

Non è prevista alcuna verifica

SCIA ai sensi dell'art. 4, c.1 del D.P.R. n° 151/2011

CPI: Certificato di prevenzione incendi ai sensi dell'articolo 16, comma 1, del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137:

- Beni culturali
- Beni paesaggistici
- Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo;
- Beni identitari
- Beni culturali archeologici
- Centri di antica e prima formazione
- Interventi esenti da autorizzazione paesaggistica
- Altri (specificare).....

Dati del vincolo insistente sull'area

-

Direttiva Habitat (CE 1992/43)

La Direttiva del Consiglio del 21 maggio 1992 Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche

- Aree S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria) / (ZSC) Zone Speciali di Conservazione
- Aree Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale)
- IBA e rete Natura 2000
- Altri (specificare):.....

Legge 2 febbraio 1974, n. 64

Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche

- Centro abitato oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della Legge n°64/1974

PAI Piano di assetto idrogeologico, ai sensi della legge n. 183/1989 e del decreto-legge n. 180/1998, e approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006 e s.m.i.:

- | | |
|---|---|
| - Rischio idraulico | <input type="checkbox"/> Rg0 |
| <input type="checkbox"/> Ri1 | <input type="checkbox"/> Rg1 |
| <input type="checkbox"/> Ri2 | <input type="checkbox"/> Rg2 |
| <input type="checkbox"/> Ri3 | <input type="checkbox"/> Rg3 |
| <input type="checkbox"/> Ri4 | <input type="checkbox"/> Rg4 |
| - Pericolo Idraulico | - Pericolo Alluvioni |
| <input type="checkbox"/> Hi1 | <input type="checkbox"/> Hi1 |
| <input type="checkbox"/> Hi2 | <input type="checkbox"/> Hi2 |
| <input type="checkbox"/> Hi3 | <input type="checkbox"/> Hi3 |
| <input type="checkbox"/> Hi4 | <input type="checkbox"/> Hi4 |
| - Pericolo Geomorfologico | - Pericolo Frana |
| <input type="checkbox"/> Hg0 | <input type="checkbox"/> Hg0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hg1 | <input checked="" type="checkbox"/> Hg1 |
| <input type="checkbox"/> Hg2 | <input type="checkbox"/> Hg2 |
| <input type="checkbox"/> Hg3 | <input type="checkbox"/> Hg3 |
| <input type="checkbox"/> Hg4 | <input type="checkbox"/> Hg4 |
| - Rischio Geomorfologico | |

Vincolo Idrogeologico, ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 e il successivo regolamento di attuazione R.D. 1126/1926:

- Si
 No

6. LIVELLI DI PROGETTAZIONE

6.1 Sezione livelli di progettazione

Di seguito si indicano i livelli di progettazione che si intende utilizzare in base all'art. 23 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

- Progetto fattibilità tecnica ed economica;
 Progetto definitivo;
 Progetto esecutivo;
 Progetto definitivo-esecutivo;

La progettazione considerata risponde ai requisiti di:

- a) soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
 b) qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
 c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
 d) un limitato consumo del suolo;
 e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
 f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
 g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
 h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
 i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
 l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

6.2 Sezione figure professionali interessate a cui affidare l'incarico

Di seguito si indicano i professionisti a cui affidare l'incarico di progettazione, Direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza e/o consulenza:

- Geometra/Perito Edile ecc.;
 Topografo;
 Ingegnere;
 Architetto;
 Geologo;
 Consulente – specificare:
 Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva cantieri temporanei e mobili;

6.3 Sezione Categoria d'opera:

Categoria d'opera secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1,20	77.000,00

6.4 Sezione Assistente al RUP del singolo intervento

Per il presente intervento si ritiene:

- opportuno avvalersi di un assistente al RUP per il singolo intervento;
 non opportuno avvalersi di un assistente al RUP per il singolo intervento;

7. QUADRO ECONOMICO

Interventi di valorizzazione presso area archeologica del nuraghe Nolza - Comune di Meana Sardo		
QUADRO ECONOMICO		
		Base d'asta
OPERE PUBBLICHE		€ 77.000.00
ACQUISIZIONE DI SERVIZI E FORNITURE		€ 10.000.00
Totale lavori soggetti a ribasso		€ 87.000.00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	da computo	€ 2.000.00
Importo a base di gara		€ 89.000.00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su opere pubbliche	22.0%	€ 16.940.00
IVA su servizi e forniture	22.0%	€ 2.200.00
IVA sulla Sicurezza	22.0%	€ 440.00
Espropriazioni		
Accantonamenti art.113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche)	2.0%	€ 1.780.00
incentivo	80.0%	
fondo	20.00%	
IRAP dipendenti pubblici	8.6%	
Polizze dipendenti		
Supporto e assistenza al R.U.P		
Accantonamenti art.205 D.Lgs. 50/2016 (accordo Bonario)		
Imprevisti		€ 884.28
Spese Tecniche al netto di iva e cassa		€ 25.816.30
Cassa previdenza e assistenza InarCassa	4.0%	€ 1.032.65
IVA su spese tecniche e InarCassa	22.0%	€ 5.906.77
Spese indagini geologiche		
Cassa previdenza e assistenza	4.0%	
IVA su spese indagini geologiche	22.0%	
Spese per collaudo e assistenza collaudo iva e oneri CC.PP		
Spese di pubblicazione art. 80 D.P.R. 554/1999 e diritti ANAC		€ 0.00
Pratica di connessione iva inclusa		
Oneri stipula atti		
Consulenza scientifica allestimenti		
IVA su consulenza scientifica allestimenti		
Totale somme a disposizione		€ 55.000.00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		144.000.00

8. CRONOPROGRAMMA

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità tecnica ed economica			
Indizione procedura	01/04/21	20/04/21	0,66
Aggiudicazione	20/04/21	20/04/21	0
Elaborazione e approvazione	01/05/21	20/05/21	0,66
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura	01/04/21	20/04/21	0,66
Aggiudicazione	20/04/21	20/04/21	0
Elaborazione e approvazione	21/05/21	15/07/21	0,83
Fase autorizzativa			
Autorizzazione Soprintendenza	15/07/21	30/08/21	1,50
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura	01/04/21	20/04/21	0,66
Aggiudicazione	20/04/21	20/04/21	0
Elaborazione e approvazione	30/08/21	15/09/21	0,50
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	01/10/21	07/10/21	0,23
Procedura di gara – Aggiudicazione	10/10/21	30/10/21	0,66
Adozione impegno	01/11/21	01/12/21	1
Stipulazione contratto	10/12/21	15/12/21	0,16
Esecuzione	20/12/21	01/03/22	2,26
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	15/03/22	30/03/22	0,50
Funzionalità	30/03/22	30/03/22	0

9. DESCRIZIONE ELEMENTO IDENTITARIO

Area archeologica del nuraghe “Nolza”, con “Centro servizi”, da adeguare alle esigenze.

**PIANO STRAORDINARIO DI RILANCIO DEL NUORESE
"SISTEMA MUSEALE NUORESE"**

Allegato A

Planimetrie Inquadramento, vincolistica, catastali e visure

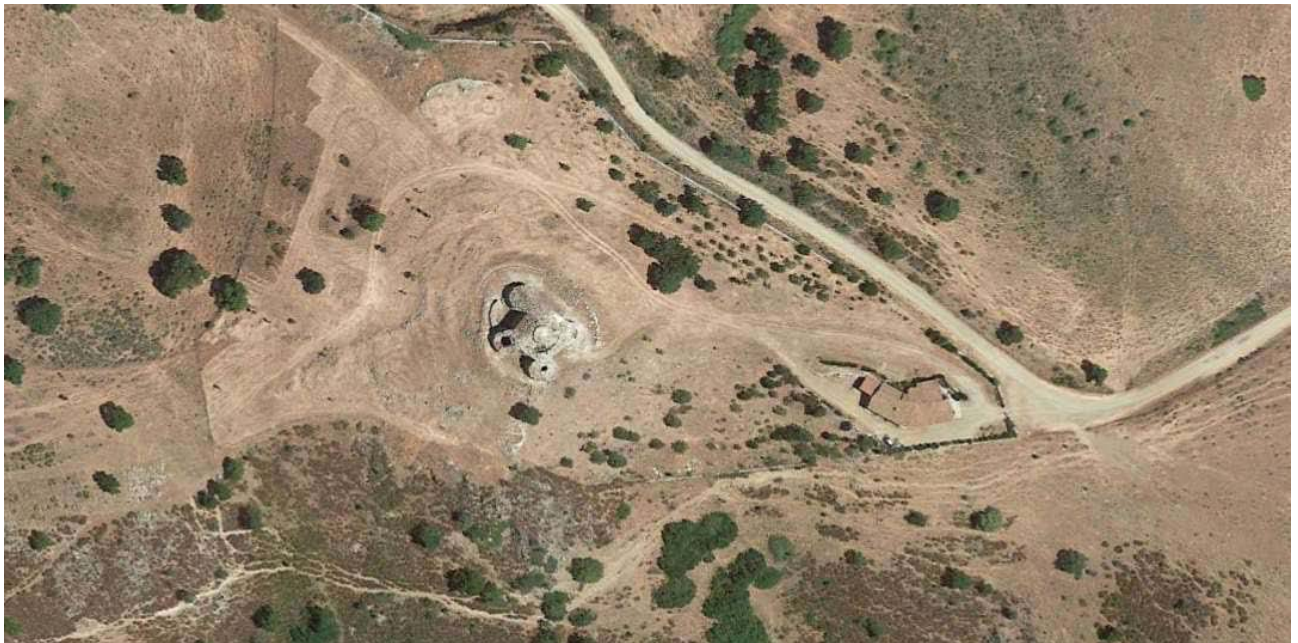
**PIANO STRAORDINARIO DI RILANCIO DEL NUORESE
"SISTEMA MUSEALE NUORESE"**

Allegato B

Documentazione Fotografica stato di fatto



“Centro servizi”



“Area Archeologica”

**PIANO STRAORDINARIO DI RILANCIO DEL NUORESE
"SISTEMA MUSEALE NUORESE"**

Allegato C

Calcolo parcella/e professionisti

Interventi di valorizzazione presso area archeologica del nuraghe Nolza

COMUNE DI SORGONO

Provincia di Nuoro

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI

Ente Appaltante

Provincia di Nuoro

Indirizzo

NUORO
Piazza Italia n°22

P.IVA

Tel./Fax

0784.238600 / 0784.33325

E-Mail

amministratore.straordinario@provincia.nuoro.it

RUP

Geom. Giovanna Maria Burra



Data	Elaborato	N°
13/04/2021	A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI <i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	1
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

Documento Preliminare alla Progettazione: PIANO STRAORDINARIO DI RILANCIO DEL NUORESE - "SISTEMA MUSEALE NUORESE"

22

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

L'intervento è finalizzato a ampliare e completare il percorso museale Meanese per il recupero delle Radici e delle Tradizioni del paese.

Strutturazione dell'intervento proposto

Obiettivi generali

Rendere fruibile la fortezza nuragica di Noltza

Obiettivi specifici

Migliorare l'accessibilità al sito;
Migliorare i servizi offerti in loco;

Risultati attesi

Aumentare il numero dei visitatori;
Salvaguardare il monumento.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell’opera è pari a **€ 77.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Co- dice	Descrizione	
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	77.000.00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE (c.I)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.13		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0.0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0.0100
Qbl.10	Relazione archeologica	0.0150
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0.0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0.0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0.0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0.0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0.1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0.0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0.0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0.0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

1. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
2. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
3. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
4. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comples- sità <<G>>	Costo Catego- rie(€) <<V>>	Para- metri Base <<P>>
	Co- dice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1.20	77.000.00	14.1020 635700 %

Costo complessivo dell'opera **€ 77.000,00**

Percentuale forfettaria spese **25.00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (*Importi espressi in Euro*)

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25.00% S=CP*K	
E.13	EDILIZIA	77.000.00	14.102063 5700%	1.20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.16	0.1250	1.628.79	407.20	2.035.99

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25.00% S=CP*K	
E.13	EDILIZIA	77.000.00	14.102063 5700%	1.20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.19, QbII.23	0.3800	4.951.52	1.237.88	6.189.40

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri Base		Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi <<CP>>	Spese ed	Corrispettivi

		Singole Catego- rie		Gradi di Comple- sità		Parametri Prestazioni		Oneri acces- sori	
		<<V>>		<<P>>		<<G>>		<<Qi>>	
E.13	EDILIZIA	77.000.00	14.102063 5700%	1.20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0.3800	4.951.52	1.237.88	6.189.40

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'O- PERA	COSTI Singole Catego- rie	Parametri Base	Gradi di Comple- sità	Codici prestazioni affi- date	Sommato- rie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri acces- sori	Corrispettivi
		<<V>>		<<P>>		<<G>>		<<Qi>>	
E.13	EDILIZIA	77.000.00	14.102063 5700%	1.20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0.7000	9.121.21	2.280.30	11.401.52

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	2.035.99
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	6.189.40
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6.189.40
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	11.401.52

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	25.816.30
---	------------------

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	25.816.30 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0.00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	25.816.30 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	1.032.65 =
Imponibile IVA	€	26.848.95 +
IVA (22%)	€	5.906.77 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	32.755.72