



PROVINCIA DI NUORO

**SETTORE INFRASTRUTTURE
ZONA OMOGENEA OGLIASTRA
SERVIZIO AGRICOLTURA, MANUTENZIONI E TUTELA DEL TERRITORIO**

DETERMINAZIONE N° 1094

DEL 15/10/2019

OGGETTO: Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presenti nelle sedi dell'Amministrazione Provinciale di Tortoli e Lanusei e Caserma Carabinieri di Lanusei e nomina di terzo responsabile. Affidamento servizio per un anno. CIG Z342A1A013

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELEGATA

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri della Giunta) n. 154 del 27.09.2019 concernente: ^oApprovazione convenzione tra Provincia di Nuoro e le Istituzioni scolastiche della Zona Omogenea Ogliastra per la disciplina della gestione calore per il periodo 01.11.2019 fino all'affidamento del nuovo servizio^o, con la quale viene dato indirizzo di affidare la gestione calore negli edifici scolastici ai dirigenti scolastici mediante stipula di apposita convenzione;

DATO ATTO che, oltre agli edifici scolastici, per i quali la gestione calore è demandata ai dirigenti scolastici, sono presenti ulteriori edifici nei quali è necessaria una gestione diretta di questo servizio:

edificio	Centrale termica (potenzialità caldaia)	Aliment.
Sede Amministrazione provinciale Via Pietro Pistis Lanusei	n. 1 centrale con caldaia P=114,8 KWI	Gasolio
	n. 1 centrale con caldaia P=89,7 KWI	Gasolio
	n. 1 gruppo frigorifero	Elettrica
Sede Amministrazione Provinciale Via Mameli Tortoli	n. 1 pompa di calore centralizzata P=101,2 KW	Elettrica
Caserma carabinieri Lanusei	n. 1 centrale con caldaia P=152.9 KW	Gasolio

CONSIDERATO CHE

- gli impianti termici richiedono una costante manutenzione e revisione al fine di garantire la funzionalità ed efficienza nel tempo;
- l'Amministrazione Provinciale ha la necessità nonché l'obbligo di dover provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti termici e alla conduzione delle centrali termiche per mezzo di terzo responsabile;
- l'Amministrazione Provinciale non dispone di personale specializzato nel settore, ed in possesso dei prescritti requisiti per lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici;
- Occorre nominare il terzo responsabile ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO

- che per le centrali termiche di potenza superiore a 232KW è necessario che, ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, il personale addetto alla conduzione di impianti termici di potenza superiore a 232KW deve essere munito di un patentino di abilitazione alla conduzione delle centrali termiche;
- che per impianti termici di potenza superiore a 350 KW centrali il terzo responsabile deve essere munito di attestazione SOA OS28 o attestazione UNI EN ISO 9001 per gestione e manutenzione impianti termici;
- negli edifici presenti nelle sedi di Lanusei, individuato in fascia climatica D, ai sensi del D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii. l'avvio delle centrali termiche è previsto per il primo novembre e pertanto per quella data deve essere nominato il terzo responsabile, mentre per gli edifici ubicati a Tortoli, individuati in fascia climatica B l'avvio delle centrali termiche è previsto per il primo dicembre;

RITENUTO pertanto necessario affidare il servizio di ³*Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presenti nelle sedi dell'Amministrazione Provinciale di Tortoli e Lanusei e Caserma Carabinieri di Lanusei comunali e nomina di terzo responsabile*⁹, concernente l'esecuzione di tutte le prestazioni connesse all'esercizio e conduzione con qualifica di terzo responsabile e alla manutenzione ordinaria;

ATTESO che è necessario provvedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare il servizio secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 ³*Nuovo Codice degli Appalti Pubblici*⁹, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, c.d. ³*Correttivo al nuovo Codice Appalti*⁹;

RICHIAMATO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO altresì l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO altresì che l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., prevede la possibilità per importi inferiori a € 40.000,00 di ricorrere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

DATO ATTO che si intende comunque procedere con l'affidamento del servizio, richiedendo almeno tre preventivi di spesa;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO l'articolo 1, comma 449, della Legge 296/2006, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

RILEVATO pertanto di dover procedere autonomamente alla selezione di un operatore economico qualificato e certificato cui affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presenti negli edifici Provinciali e nomina di terzo responsabile;

STABILITO di procedere con un affidamento annuale a decorrere da novembre 2019;

VISTO l'importo stimato a base di gara, pari a € 3.600,00 oltre ad € 80,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 809,60 per Iva al 22% e pertanto per un totale di € 4.489,60;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., per lo svolgimento delle procedure sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

DATO ATTO che questo Ufficio ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

STABILITO quindi di procedere attraverso la Centrale Regionale di Committenza (SardegnaCAT) tramite contrattazione attuata mediante richiesta di offerta (RdO) con gara al ribasso, secondo quanto stabilito dai documenti di gara, consultando tre operatori economici iscritti alla categoria AH32 ± SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI;

STABILITO altresì di procedere alla richiesta di più preventivi nel mercato elettronico, al fine di assicurare la massima trasparenza e par condicio nella scelta dell'operatore Economico in possesso dei requisiti minimi di carattere generale occorrenti, con cui contrattare per il servizio in oggetto;

RITENUTO quindi di procedere mediante procedura negoziata semplificata per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli, comunque nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

- **PARITÀ DI TRATTAMENTO E NON DISCRIMINAZIONE:** il criterio di selezione adottato è quello del prezzo più basso senza nessuno ulteriore parametro di valutazione o discriminatorio ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., garantendo al contempo maggiore economicità per l'Ente in virtù anche dell'elevata ripetitività del servizio da appaltare in considerazione dell'inesistenza di contenuti di carattere innovativo;
- **TRASPARENZA:** la procedura di selezione sarà espletata interamente in forma telematica sulla piattaforma regionale SardegnaCAT che consente la gestione delle offerte nonché l'individuazione dell'operatore in maniera automatica e del tutto trasparente;
- **PROPORZIONALITÀ:** requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica SardegnaCAT con iscrizione alla categoria AH32 ± SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI;

STABILITO:

- di procedere mediante procedura negoziata semplificata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett a), del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso espresso in percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- in considerazione del criterio di selezione scelto, ossia del prezzo più basso, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'articolo 97, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., qualora ne ricorrano i presupposti e in applicazione al comma 8 del medesimo articolo;
- di fissare il termine per la ricezione delle offerte, **stante l'urgenza di avviare le centrali termiche dal 01.11.2019**, in gg. 7 (sette) dall'invio della richiesta di offerta;
- che la convenzione di incarico sarà stipulata come scrittura privata / convenzione e che le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato;

DATO ATTO che assume l'incarico di Responsabile del presente Procedimento l'Ing. Mauro Foddis;

RITENUTO che la spesa stimata per l'esecuzione del servizio è di € 4.489,60 (oneri di sicurezza e IVA compresa), e che verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;

DATO ATTO che le spese inerenti il presente atto sono a carico della Provincia di Nuoro e la relativa copertura finanziaria è garantita da apposita copertura relativa al Bilancio 2019, con imputazione al capitolo 880551 per € 4.489,60:

VISTE

- la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 63 del 19.04.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati contabili;
- la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 79 del 17.05.2019 di approvazione del PEG 2019;
- le successive variazioni al bilancio di previsione 2019-2021 e del PEG;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a), n. 2, del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102 del 03/08/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che sulla presente si rendono i pareri di competenza attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

VISTI gli allegati tecnici di gara;

VISTO il CIG semplificato richiesto per il presente procedimento: CIG Z342A1A013

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.118/2011, come integrato dal D.Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice degli Appalti);

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (Correttivo al Nuovo Codice degli Appalti);

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

2. DI APPROVARE la lettera d'invito (Allegato 1), il Capitolato d'Appalto (Allegato 2), il Patto di Integrità della Provincia di Nuoro^o (Allegato 3) e il DUVRI (Allegato 4) nonché i modelli denominati ^oistanza di partecipazione^o, ^oDGUE^o, ^olettera contratto^o ed ^oofferta economica^o, relativi all'affidamento del servizio di CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NELLE SEDI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TORTOLI E LANUSEI E CASERMA CARABINIERI DI LANUSEI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE, che si allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. DI AUTORIZZARE il ricorso alla procedura negoziata semplificata, per l'affidamento del servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di ³Conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti nelle sedi dell'Amministrazione Provinciale di Tortoli e Lanusei e Caserma Carabinieri di Lanusei e nomina di terzo responsabile⁹;

4. DI PROCEDERE, per i motivi sopra esposti, alla selezione dell'operatore economico cui affidare detto servizio, attraverso la Centrale Regionale di Committenza (SardegnaCAT), secondo quanto disciplinato nei documenti di gara;

5. DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., quanto segue:

- il FINE DA PERSEGUIRE, è lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti nelle sedi dell'Amministrazione Provinciale di Tortoli e Lanusei e Caserma Carabinieri di Lanusei, nonché nomina di Terzo Responsabile;
 - l'OGGETTO DEL CONTRATTO consiste nella Prestazione di servizi professionali inerenti la gestione di impianti termici e di climatizzazione e dell'incarico di terzo responsabile;
 - la FORMA DEL CONTRATTO Scrittura privata in formato digitale.
 - Le CLAUSOLE ESSENZIALI, Termini, modalità e condizioni del servizio sono specificate nella richiesta di offerta;
- la SCELTA DEL CONTRAENTE consiste nell'affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., previa consultazione di n. 3 operatori presenti nel portale ³SARDEGNA CAT⁹

6. DI INVITARE a partecipare alla procedura n. 3 imprese iscritte sulla piattaforma informatica regionale alla categoria AH32 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI indicate nell'allegato non materialmente allegato al presente atto;

7. DI DARE ATTO che:

- la durata dell'affidamento è stabilito in mesi dodici, con possibilità di prorogare il contratto per ulteriori mesi Dodici, e rinegoziazione al ribasso delle condizioni contrattuali, fermo restando le prestazioni rese dall'aggiudicatario;
- è stabilita la possibilità di ricorrere ad una proroga tecnica alla scadenza del contratto, per garantire la continuazione del servizio;
- l'importo a base di gara è stabilito in € 3.680,00 al netto dell'IVA di Legge, comprensivo degli oneri specifici di sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., con ribasso espresso in percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo;
- di fissare il termine per la ricezione delle offerte in gg. 7 (sette) dall'invio della richiesta di offerta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 e dell'articolo 79 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;

8. DI STABILIRE che il Contratto sarà stipulato mediante redazione di Documento di riferimento generato dal sistema, o, in ogni caso, scrittura privata equipollente ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

9. DI PRENOTARE la spesa complessiva di euro 4.489,60 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap/Art	Miss.Prog	Tit.Macroaggr.	Importo	Soggetto
2019	880551			4489,60	

10. DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto nella sezione ³Amministrazione Trasparente⁹ del profilo dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio

Maria Giuseppina Carrus

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARRUS MARIA GIUSEPPINA

CODICE FISCALE: IT:CRRMGS66C46E441H

DATA FIRMA: 15/10/2019 07:22:29

IMPRONTA: 39646230633139636538616135356662623233373233646262306437626433643134653664383234