



PROVINCIA DI NUORO

SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 831

DEL 20/09/2021

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, espletata tramite piattaforma di negoziazione Sardegna CAT, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'I.I.S. S. Satta di Macomer. Lotto I (Impiantistica). Aggiudicazione a favore dell'impresa PM TECNOSYSTEM S.R.L., con sede legale in San Felice a Canello (CE). CUP J89E19001050003 CIG 8882155A2C CUI L00166520916202100045.

IL DIRIGENTE

richiamati:

- la Deliberazione dell'Amministrazione Straordinario n. 6 del 14/01/2021 con la quale è stato approvato il nuovo riparto delle competenze tra i vari settori e servizi costituenti la nuova macrostruttura organizzativa dell'ente entrata in vigore a far data dal 18/01/2021;
- la Determinazione Organizzativa n.1/2021 del 26/01/2021 del Direttore Generale con la quale è stata disposta l'assegnazione del personale dipendente ai settori scaturiti dalla nuova organizzazione dell'Ente;
- il Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 05/AS del 21/01/2021, con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di direzione del Settore Impianti Tecnologici e Patrimonio;
- le deliberazioni dell'Amministratore Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale:
 - n. 13 del 02/02/2021 avente ad oggetto: "Documento Unico di programmazione (DUP) 2021-2023. Approvazione";
 - n. 14 del 02/02/2021 avente ad oggetto: approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021- 2023.
- la deliberazione dell'Amministratore Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale, n.41 del 19/03/2021 avente ad oggetto: approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2021 - 2023 e attribuzione delle risorse ai Responsabili dei Settori;

considerato che con ordine di servizio n. 4159/RO del 04/06/2018 l'Arch. Paolo Maylander è stato nominato RUP dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'I.I.S. "S. Satta", plesso scolastico ubicato in via Sant'Antonio 4 a Macomer;

premessato che:

- con Delibera dell'Amministratore straordinario n. 69/2018 sono stati approvati gli interventi di manutenzione straordinaria per fabbricati scolastici di proprietà dell'ente, inseriti nel Piano straordinario di edilizia scolastica Iscola, piano triennale 2018-2020; tra i quali risulta inserito anche quello relativo all'ITC "S. Satta" di via S. Antonio 4, Macomer;

- con nota RAS Prot. 1285 del 16/04/2019, l'Unità di progetto Iscola comunica l'elenco dei progetti ammessi al finanziamento, fra i quali quello relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Tecnico Commerciale "S.Satta" di Macomer per un importo complessivo di euro 630.000,00 di cui euro 504.000,00 finanziati mediante mutuo BEI dando atto che la somma di euro 504.000,00 corrispondente all'80% del finanziamento, è prevista sul capitolo 225108, mentre il restante 20%, finanziato con fondi dell'ente, è previsto sul capitolo 225110 del bilancio 2021; nella stessa nota e relativo allegato veniva indicata anche la somma di euro 24.000,00 di finanziamento all' 80% di interventi antincendio a valere sul D.M. MIUR 13 febbraio 2019 n. 101 - Piano antincendio;

- con Delibera dell'Amministratore Straordinario n. 152 del 27/09/2019 è stato approvato il Documento preliminare alla progettazione (DPP) per gli interventi di verifica statica, interventi antincendio e manutenzioni del fabbricato scolastico di Via Sant'Antonio 4, Macomer, sede del I.I.S. S. Satta; interventi volti ad acquisire il Certificato di prevenzione incendi e la certificazione di agibilità;

- oltre al finanziamento BEI, l'istituto ha usufruito di un finanziamento ex DM 101 per l'adeguamento antincendio; poiché tali risorse non erano sufficienti alla completa messa a norma, sono state utilizzate per alcuni adeguamenti comunque previsti nella SCIA redatta per la scuola e approvata dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco;

- con la determinazione dirigenziale n. 1375/2019, urgente per prossima scadenza dei termini del DM 101/2019, è stato affidato all'Ing. Luciano Curreli, l'incarico per la redazione della pratica SCIA, comprensiva della progettazione, e direzione dei lavori necessari all'ottenimento del CPI da parte dei Vigili del fuoco, nonché della verifica, adeguamento e certificazione dell'impianto elettrico della scuola, costituendo così la base progettuale di un primo lotto autonomo e funzionale di lavori;

- con la determinazione dirigenziale n. 200/2020 è stato affidato l'incarico per la verifica statica e della vulnerabilità sismica dell'edificio all'Ing. Giuseppe Pala, necessaria e preliminare ad ogni successivo intervento da programmare nell'ambito del finanziamento;

- con la determinazione dirigenziale n. 836/2020 il Geom. Angelo Solinas è stato incaricato di supportare il R.U.P. per la redazione degli aspetti grafici e di computo del progetto, definitivo esecutivo (unica fase) per i restanti interventi edilizi oltre che di dirigerne i lavori e coordinare la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione del lotto n. 2 funzionalmente autonomo dal precedente;

- con la deliberazione dell'Amministratore straordinario n. 117 del 22/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo degli interventi in oggetto, primo e secondo lotto, per un importo complessivo di euro 466.783,07 di cui euro 382.609,07 per lavori e oneri di sicurezza, euro 84.174,00 per IVA al 22% ed euro 47,285,38 per somme a disposizione, articolato in:

Lotto I: Impiantistica, redatto dall'Ing. Luciano Curreli, per un importo lavori e oneri della sicurezza di euro 198.707,85, euro 43.715,73 per IVA 22% ed euro 24.365,59 per altre somme a disposizione;

Lotto II: Miglioramento comportamento sismico, redatto dall'Ing. Giuseppe Pala, e manutenzioni straordinarie e servizi igienici, redatto dall'Arch. Paolo Maylander, per un importo totale di lavori e oneri della sicurezza di euro 183.901,22, euro 40.458,27 per IVA 22% ed euro 22.919,79 per altre somme a disposizione, entrambi come da relativi quadri economici ed elaborati di progetto;

dato atto che gli interventi sono regolarmente previsti nel Programma delle Opere Pubbliche 2021/2023 della Provincia di Nuoro, adottato con deliberazione dell'Amministratore straordinario n. 79 del 25/05/2021, e che il Lotto I, oggetto del presente atto, è distinto con il CUI: L00166520916202100045;

considerato che il R.U.P. ha richiesto alla S.U.A., presso il Settore Programmazione dell'Ente, l'attivazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 (legge di conversione del c.d. *Decreto Semplificazioni*), per l'affidamento dei predetti lavori, previa consultazione di

almeno cinque operatori economici per ciascun lotto, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo medesimo;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 757 del 27/08/2021 con la quale è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'I.I.S. "S.Satta" di Macomer, distintamente per il Lotto I, per un importo lavori a base d'asta, soggetti a ribasso, di euro 193.985,01, euro 4.722,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, euro 43.715,73 per IVA al 22% ed euro 24.365,59 per altre somme a disposizione, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara (euro 193.985,01) determinato mediante ribasso sull'importo medesimo, da espletarsi sul portale di e-procurement SardegnaCAT, secondo le condizioni riportate nella lettera di invito, approvata con la stessa determinazione 757/2021, nella conseguente documentazione di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto di cui al progetto esecutivo dell'opera. CIG 8882155A2C- CUP J89E19001050003 - CUI L00166520916202100045;

considerato che con la stessa determinazione è stato stabilito che, ai sensi del comma 3 dell'articolo 1 della legge n. 120/2020:

- in caso di offerte economiche valide pari o superiori a cinque la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, procedendo come specificamente indicato nell'allegata Lettera invito contenente il disciplinare di gara;
- in caso di offerte economiche valide inferiori a cinque non verrà invece determinata la soglia di anomalia ma la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che in base ad elementi specifici appaia oggettivamente anomala;

accertato che:

- gli operatori economici invitati a partecipare sono stati individuati dal RUP, in numero di dieci, attraverso sorteggio eseguito in data 01/09/2021 come da verbale in atti, tra quanti hanno presentato manifestazione di interesse in risposta alla RDI rfi_5349 del 03/08/2021, pubblicata sul portale di negoziazione SardegnaCAT, i quali risultavano regolarmente iscritti al portale medesimo nell'esecuzione delle categorie di lavori: OG11 Impianti Tecnologici, OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie e OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
- conseguentemente è stata disposta, sulla piattaforma di negoziazione elettronica "SardegnaCAT", la richiesta di offerta (RDO) rfq 378417 del 01/09/2021, fissando il termine ultimo per la ricezione delle offerte telematiche alle ore 12:00 del 13/09/2021 e per lo svolgimento delle operazioni di gara per il giorno 14/09/2021 con avvio delle operazioni predette a partire dalle ore 8:30 in poi;
- sempre riguardo allo svolgimento delle operazioni di gara, le stesse sarebbero state verificabili attraverso il collegamento telematico disposto dall'Ente sulla piattaforma Teams per il collegamento alla quale sarebbe stato inviato apposito link alle ditte invitate alla procedura negoziata di che trattasi dal RUP arch. Paolo Maylander, utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT;

dato atto che:

- in esecuzione degli atti precitati, nella data del 14/09/2021, come da verbale redatto in pari data e agli atti dell'ufficio, è stata espletata la procedura di gara in oggetto, riscontrando che sono pervenute, e validamente qualificate alla partecipazione a seguito di verifica delle documentazione contenuta nella busta virtuale "A - qualifica", n. 5 ditte le quali hanno operato i ribassi, come da rispettive offerte contenute nella busta virtuale "B - economica", così come di seguito indicato:

N. Impresa	Offerta (Ribasso %)
1- DELOGU GIUSEPPE	26,802
2- DREAV PROGETTAZIONI SRL	17,777

3- I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	26,400
4- PM TECNOSYSTEM SRL	27,220
5- SI.CO. INSTALLAZIONI SRL	23,787

- applicando il metodo di cui al citato articolo 97, comma 2 bis del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016), la soglia di anomalia viene determinata nel valore di 30,7956% producendo una graduatoria che individua come migliore offerente, con il ribasso del 27,2200% sull'importo a base di gara, l'offerta formulata dal concorrente la ditta PM TECNOSYSTEM SRL, con sede legale in San Felice a Canello (CE) - Via Polvica N. 62;

-è stata accertata la conformità alle disposizioni della *lex specialis* di gara, della documentazione inviata dalle imprese concorrenti sopraddette ed in particolare dell'impresa aggiudicataria provvisoria che è stata in tal modo confermata;

- l'impresa aggiudicataria PM TECNOSYSTEM SRL, con sede legale in San Felice a Canello (CE), Via Polvica N. 62, P. I.V.A. 03296490612, ha partecipato in forma singola e in sede di offerta, ha indicato in euro 7.000,00 i propri costi di sicurezza aziendali per l'esecuzione dell'intervento e in euro 58.195,50 i propri costi della manodopera;

considerato che:

- sono in corso le opportune verifiche, tramite il portale AVCPass, circa i requisiti soggettivi, tecnici e finanziari dichiarati dall'impresa in sede di gara;

- pertanto, una volta completata la verifica e positivamente dimostrato il possesso dei prescritti requisiti dell'appaltatore, con l'acquisizione dei documenti e certificati liberatori, in conseguenza il presente provvedimento acquisirà ex lege l'efficacia necessaria;

- il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Paolo Maylander, con nota firmata digitalmente in data 16/09/2021, allegata agli atti d'ufficio, ha attestato la congruità degli oneri interni di sicurezza aziendali e del costo della manodopera dichiarati dall'impresa aggiudicataria;

ritenuto, pertanto, di aggiudicare all'Impresa PM TECNOSYSTEM SRL, con sede legale in San Felice a Canello (CE), Via Polvica N. 62, P. I.V.A. 03296490612, i lavori in questione, per l'importo di euro 141.182,29, a seguito del ribasso offerto del 27,220%, oltre ad euro 4.722,84 per oneri di sicurezza come da progetto, per un totale di affidamento pari ad euro 145.905,13 cui va aggiunta l'IVA di legge al 22%;

visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto della Provincia di Nuoro;
- gli artt. 13 e 14 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.P. N. 11 del 28.03.2013, attinente al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;

accertata la regolarità dell'istruttoria e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis L.241/1990 e del vigente Piano di Prevenzione della Corruzione;

per i motivi esposti in premessa,

DETERMINA

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara, indetta con determinazione dirigenziale n. 757 del 27/08/2021 ed espletata nella data del 14/09/2021, come da verbale agli atti, per l'affidamento dei lavori denominati di *manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'I.I.S. "S. Satta" di Macomer – Lotto I – (Impiantistica)-CUP: J89E19001050003 – CIG: 8882155A2C – CUI: L00166520916202100045;*

DI AGGIUDICARE i lavori in questione all'impresa PM TECNOSYSTEM S.R.L., con sede legale in San Felice a Canello (CE), Via Polvica N. 62, P. I.V.A. 03296490612, per l'importo di euro 141.182,29, a seguito del ribasso offerto del 27,220%, oltre ad euro 4.722,84 per oneri della sicurezza come da progetto, per un totale di affidamento pari ad euro 145.905,13 cui va aggiunta l'IVA di legge al 22%;

DI FAR FRONTE all'obbligazione giuridica perfezionata a favore della suddetta impresa aggiudicataria per l'importo complessivo compresa IVA, di euro 178.004,26 di cui euro 145.905,13 per lavori e oneri sicurezza, ed euro 32.099,13 per IVA al 22%, mediante impegno di spesa sui fondi come di seguito indicati di cui alla pratica finanziaria 2021/890:

Esercizio	Cap/Art	Miss. Prog	Tit. Macroaggr.	Importo	Soggetto
2021	22510 8/0	04 02	2.02	142.40 3,41	86782 PM TECNOSYSTEM SRL, p.i. IT 03296490612
2021	22511 0/0	04 02	2.02	35.600, 82	86782 PM TECNOSYSTEM SRL, p.i. IT 03296490612

DI DISIMPEGNARE la somma complessiva di euro 64.419,35 dalle prenotazioni di impegno come di seguito indicate:

- euro 51.535,45 dalla O.G.253/2020imp. 1618 sul Capitolo 225108/0 esercizio 2021;
- euro 12.883,90 dalla O.G.257/2020 imp. 1619 sul Capitolo 225110/0 esercizio 2021, entrambe assunte con la richiamata determinazione n. 757 del 27/08/2021, quali economie derivanti dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, riportandola alla disponibilità del capitolo di stanziamento;

DI DARE ATTO che l'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione è subordinata al positivo completamento del procedimento di verifica dei prescritti requisiti dell'appaltatore come dallo stesso dichiarati in sede di gara;

DI DISPORRE la comunicazione del presente provvedimento, con le forme di cui all'articolo 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, a tutte le imprese interessate al procedimento di gara di che trattasi;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno (ora pareggio di bilancio);

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del sito web istituzionale e nella pagina Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, come stabilito ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e nel vigente Piano per la Trasparenza e l'Integrità;

AVVERSO il presente provvedimento che si compone di n.5 pagine, è esperibile ricorso al TAR Sardegna (Cagliari) nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica dello stesso nelle forme previste dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e dalla contestuale pubblicazione del medesimo sul portale istituzionale dell'Ente, intendendo che in tale modo sia stata data piena conoscenza di esso.

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Gaddeo



PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA
831	20/09/2021	SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI E PATRIMONIO	21/09/2021

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, espletata tramite piattaforma di negoziazione Sardegna CAT, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'I.L.S. S. Satta di Macomer. Lotto I (Impiantistica). Aggiudicazione a favore dell'impresa PM TECNOSYSTEM S.R.L., con sede legale in San Felice a Canello (CE). CUP J89E19001050003 CIG 8882155A2C CUI L00166520916202100045.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

rilascia

parere favorevole.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo

stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Riferimento pratica finanziaria: 2021/983

Esercizio	Capitolo/Articolo	Miss. Prog	Titolo. Macr	Num. Impegno	Importo €
2021	225108/0	04 02	2.02	1699	142.403,41
2021	225110/0	04 02	2.02	1700	35.600,82

Nuoro, 22/09/2021

**Il Dirigente sostituto del Settore
Risorse Umane e Finanziarie**

F.toDott. Mariano Meloni

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs 23 gennaio 2002 n. 10 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Nuoro, 23/09/2021

L'OPERATORE INCARICATO

Tore Lai